

## Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k.ú. Prešov

## Špecifikácia nehnuteľností



## STAVBY:

Por. číslo	Súpisné číslo	Druh stavby	Postavené na parcele C KN/E KN:	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	2712	administratívna budova	C KN 9844	Prešov	6410	Prešov	1/1	131 118,26 €	0	131 118,26 €

## Pozemky:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	výmera	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	9839/3	ostatné plochy	2579 m <sup>2</sup>	Prešov	6410	Prešov	1/1	165 030,21 €	20%	198 036,25 €
2.	9844	zastavané plochy a nádvoria	318 m <sup>2</sup>	Prešov	6410	Prešov	1/1	20 348,82 €	0	20 348,82 €

**Ostatné drobné stavby nezapísané na LV:**

Por. číslo	Druh stavby	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	sklad	jednopodlažný s nosnou oceľovou konštrukciou na pozemku parc. č. 9839/3	Prešov	1/1	1 017,90 €	0	1 017,90 €
2.	prestrešenie prevádzkovej plochy	na pozemku parc.č. 9839/3 a čiastočne na pozemku parc.č. 9805/7 ( vo vlastníctve SR)	Prešov	1/1	2 955,73 €	0	2 955,73 €

**ROK VÝSTAVBY:** 1920**POPIS NEHNUTEĽNOSTI:**

Objekt pozostáva z jedného podzemného podlažia a dvoch nadzemných podlaží. V podzemnom podlaží sa nachádza pivnica. V 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú miestnosť pre vybavovanie stránok, prevádzková miestnosť, kancelária, chodba, sociálne zariadenie, schodisko, sklad. V 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú kancelárie, šatne, chodba, sociálne zariadenie, schodisko, sklad.

Objekt je osadený v rovinatom teréne v jednej výškovej úrovni, na betónových základových pásoch.

**ŤARCHY:**

- Zmluva o zriadení vecného bremena - práva uloženia návesnej tabule /totem/ na pozemok C KN parc. 9839/3 v prospech vlastníka pozemku C KN parc. č. 9839/56
- Zmluva o zriadení vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemok C KN parc. 9839/3 v prospech vlastníka pozemku C KN parc. č. 9839/56
- uzatvorená NZ na nebytové priestory o výmere 50 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace

**Príslušenstvo k nehnuteľnostiam:**

Por. číslo	Druh stavby	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	vodovodná prípojka	PVC prípojka DN 25 mm	Prešov	1/1
2.	vodomerná šachta	zhotovená z monolitického betónu s oceľovým poklopom	Prešov	1/1
3.	kanalizačná prípojka	PVC prípojka DN 160 mm	Prešov	1/1
4.	elektroprípojka	Káblová prípojka zemná	Prešov	1/1
5.	spevnené plochy	asfaltové plochy na pozemku parc. č. 9839/3	Prešov	1/1
6.	vonkajšie schody do suterénu	betónové na pozemku parc.č. 9844	Prešov	1/1
7.	oporný múr	zhotovený z monolitického betónu na pozemku parc.č. 9844	Prešov	1/1

**Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností:** **Meno a priezvisko:** Ing. Zuzana Kužnár Závorská, PhD.

**Telefonický kontakt:** 055/6813 455, 0910 924 596

**e-mailový kontakt:** [kuznarzavarska.zuzana@slposta.sk](mailto:kuznarzavarska.zuzana@slposta.sk)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prešov  
Obec: PREŠOV  
Katastrálne územie: Prešov

28. decembra 2015 10:15

— vlastníctvo SP, a.s.



SCALE 1 : 1 354

