

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k.ú. Žilina



Špecifikácia nehnuteľností

STAVBY:

Por. číslo	Súpisné číslo	Druh stavby	Postavené na parcele C KN/E KN:	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	698	Budova – ADM.A PREV.BUDOVA	6050/1	Žilina	4886	Žilina	1/1	1918319,60	20 %	2301983,52
2.	Bez s.č.	PRÍSTAVBA OBJEKTU POŠTY	6050/9	Žilina	4886	Žilina	1/1	23799,99	20 %	28 559,99

Pozemky:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	výmera	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	6050/1	Zastavané plochy a nádvoria	2416 m2	Žilina	4886	Žilina	1/1	349631,65	20 %	419 557,98
2.	6050/9	Zastavané plochy a nádvoria	57 m2	Žilina	4886	Žilina	1/1	8248,76	20 %	9 898,51

Príslušenstvo k stavbe:

Por. číslo	Druh	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Spojka kabel., vytvoren. SBS pracov.	Káblková spojka k želez. koľajisku za účelom temperovania žel. vozňov	Žilina	1/1

ROK VÝSTAVBY: 1943, 1961**POPIS NEHNUTEĽNOSTI:**

Objekt sa nachádza v intraviláne krajského mesta v centrálnej časti - Hviezdoslavova ulica č. 3 v susedstve so železničnou stanicou a autobusovou stanicou. Prístupný je z miestnej komunikácie, v blízkom okolí sa nachádzajú verejné rozvody technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizácia, parovod, telefón, el. sieť.

Objekt bol daný do užívania v r. 1943, prístavba v r. 1961, nadstavba a stavebné úpravy HSS Žilina – veľký dvor v r. 2008, stavebné úpravy pre balíkový triedič v r. 2009. Životnosť objektu stanovil znalec v roku 2004 odborným odhadom na 100 rokov. Životnosť prístavby z roku 1961 je stanovená znalcom na 82 rokov.

Stavebnotechnické riešenie: Objekt HSS je štvorpodlažný (3 nadzemné podlažia + 1 podzemné) s plochou strechou. Pôdorysné riešenie je tvaru U. Objekt je založený na železobetónových základových pásoch. Zvislý nosný systém je murovaný o hr. stien 45 cm, v prístavbe so železobetónovým skeletom. Stropy sú nehorľavé železobetónové rebierkové s rovným podhladom. Prestrešenie objektu tvorí plochá strecha, s plechovou krytinou. Fasáda objektu z kabrinového obkladu v kombinácii s kamenným soklom. Odkanalizovanie je prevedené do mestskej kanalizácie. V objekte je svetelný a motorický rozvod el. inštalácie. Vykurovanie je ústredné teplovodné oceľovými radiátormi. V podzemnom podlaží je výmenníková stanica napojená na centrálny teplovodný rozvod z mestskej teplárne. Cez výmenníkovú stanicu je zabezpečené teplovodné vykurovanie cez oceľové radiátory, prípadne oceľové registre a príprava teplej úžitkovej vody je rovnako zabezpečovaná výmenníkovou stanicou.

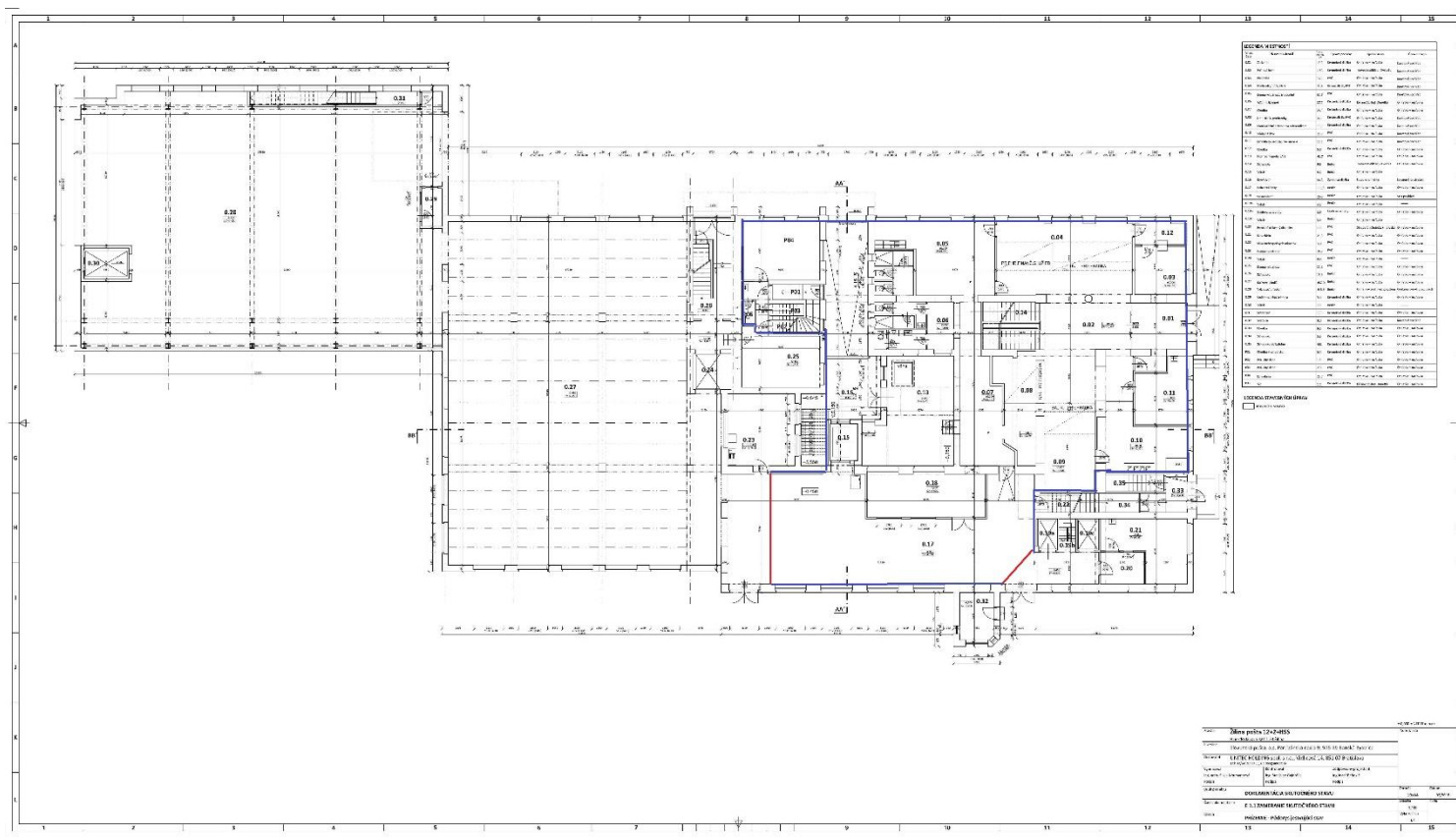
VECNE BREMENÁ, ŤARCHY A PRÁVA VIAZNUCE NA MAJETKU:

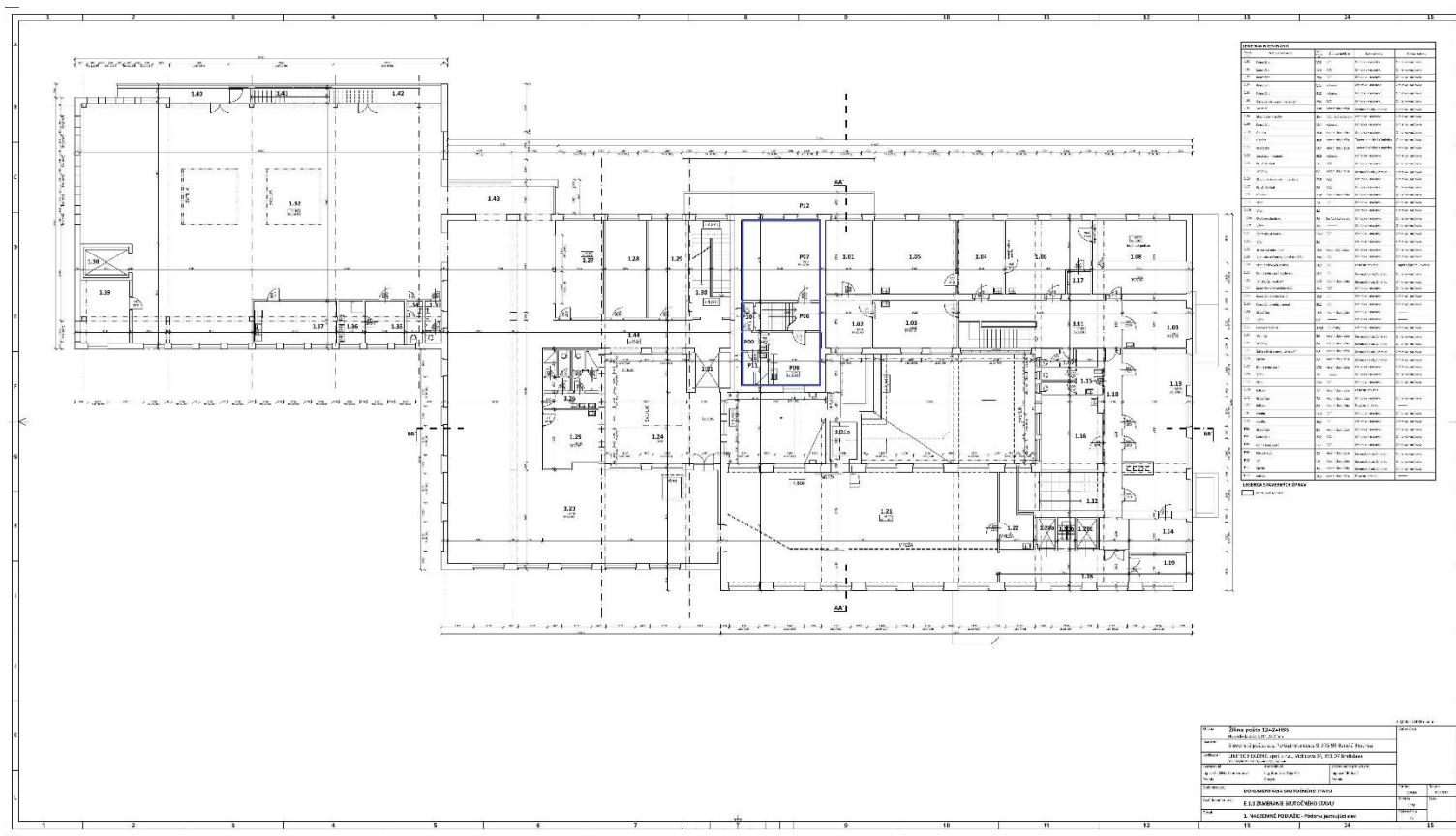
- prenájom nebytových priestorov o výmere 15 m², zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac,
- prenájom nebytových priestorov o výmere 31,48 m², zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace

ŠPECIÁLNE PODMIENKY ODPREDAJA:

- Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a jej zápis vo forme vecného bremena do KN za účelom dohody podmienok užívania nebytových priestorov
Pošty v zmysle nájomných podmienok:
 - výmera prevádzky pošty vrátane príslušenstva: 668,80 m²
 - doba nájmu: 20 rokov s prednostným právom predĺženia nájmu
 - cena nájmu: v období prvých 5 rokov 1 € / celý predmet nájmu,
 - nájomné po uplynutí 5 rokov 16,60€/m²/rok bez DPH (11 102,08 €/rok bez DPH)

Vecné bremeno na užívanie nebytových priestorov o výmere 668,80 m²





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

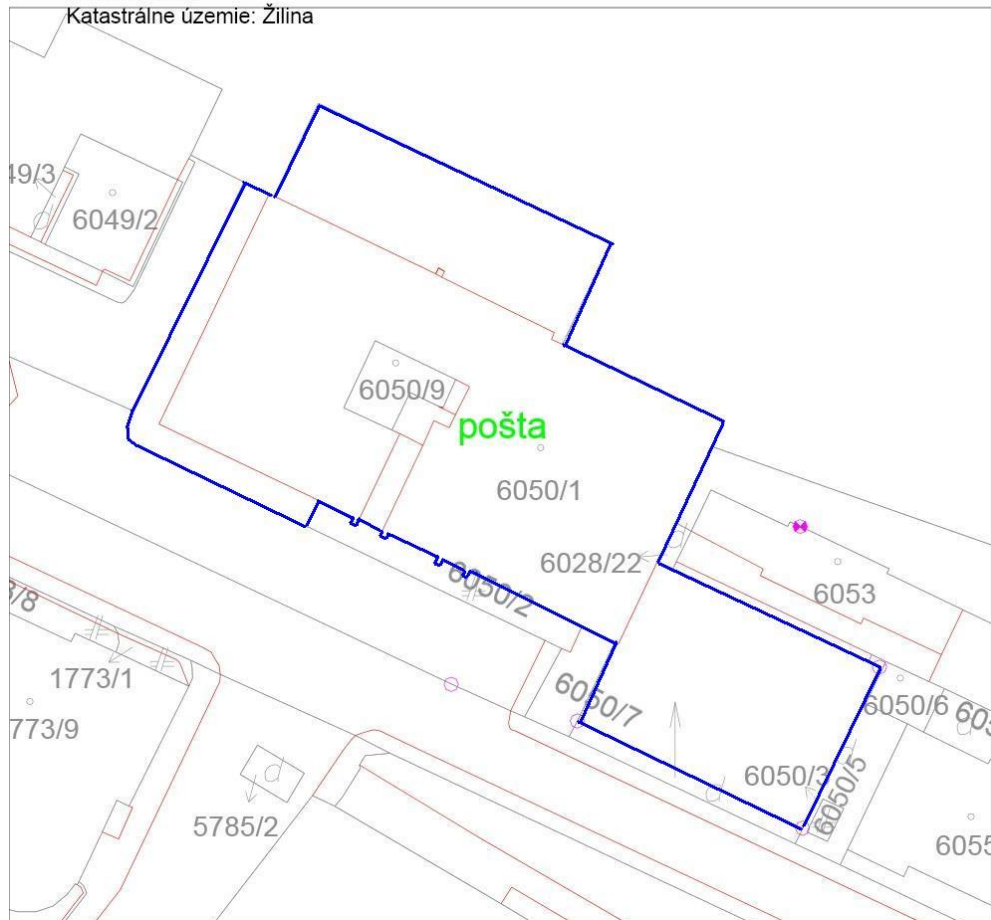
 - Vlastníctvo SP, a.s.

Okres: Žilina

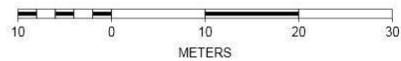
Obec: ŽILINA

Katastrálne územie: Žilina

29. októbra 2015 8:10



SCALE 1 : 500



Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Ing. Dobromila Rolincová

Telefonický kontakt: 048/433 92 98, 0903 553 604

e-mailový kontakt: rolincova.dobromila@slposta.sk