

## Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k.ú. Plavecký Mikuláš

## Špecifikácia nehnuteľností

## Pozemky:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	výmera	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	10/5 <b>poznámka</b>	Zastavaná plocha a nádvorie	365	Plavecký Mikuláš	758	Malacky	1/1	817,78	20%	981,34
2.	10/2	Zastavaná plocha a nádvorie	21	Plavecký Mikuláš	758	Malacky	1/1	47,05	20%	56,46

## Poznámka:

▪ **novovytvorený pozemok parcelné číslo 10/5, o výmere 365 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol oddelením z pozemku parcelné číslo 10/3, o výmere 508 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 758, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, na základe Geometrického plánu č. 240–244–105-2010 zo dňa 30.07.2010 vyhotoveného GEODÉZIA Bratislava a.s. P 244 Malacky, Ing. Rastislav Holič, autorizačne overeného dňa 02.08.2010 Ing. Rastislavom Holičom a úradne overeného dňa 25.08.2010 Ing. Rudolfom Streckom pod číslom 861/10.

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

**Pozemky** určené na odpredaj sa nachádzajú vedľa budovy pošty, v širšom centre obce, v zástavbe rodinných domov a rekreačných domčekov. Je tu možnosť pripojenia na vodu, elektrickú energiu a plyn. Na odpredávanom pozemku parc.č. 10/5 je umiestnená žumpa, ktorá ostáva vo vlastníctve SP, a. s. a spolu s Kúpnu zmluvou bude uzatvorená Zmluva o zriadení VB.

## NÁJOMNÉ VZŤAHY:

Prenájom pozemku parc.č. 10/2 a 10/5 o výmere m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 758, k.ú. Plavecký Mikuláš - uzatvorená nájomná zmluva uvedená v tabuľke

Nájomca	NZ č. / uzavretá dňa	Dodatky	Predmet nájmu	Plocha	Doba nájmu	Výpovedná lehota
Fuel Estate s.r.o.	3.6.2010	1	pozemok	386 m <sup>2</sup>	neurčitá	3 mesiace

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa nájomnej zmluvy zo dňa 3.6.2010 . Nájomná zmluva bude kupujúcemu odovzdaná spoločne s predmetom tejto zmluvy.

**Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: JUDr. Magdaléna Angstová**

**Telefonický kontakt: 02/59 39 32 90 , 0903 523 650**

**e-mailový kontakt: angstova.magdalena@slposta.sk**



PRÍLOHA č. 5

Príloha č. 5  
Základná územná  
zákona č. 1533 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ:  <b>GEODÉZIA Bratislava a.s.</b> P 244 Malacky Záhorácka ulica č.116 IČO 31 321 704 t.č. 034/7725795 - 51 99	Kraj Bratislavský Okres Malacky Obec Plavecký Mikuláš	Kat. Územie Plavecký Mikuláš Číslo plánu 240 - 244 - 105 - 2010 Mapový list č. ZS XVII - 17 - 13	na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 10/5 a zriadenie vecného bremena
Vyhoviteľ Dňa: 30.7.2010 Meno: Ing. Rastislav Holíč Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkou Záznam podrobného merania (meračský náter) č. E 442 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Autorizačne overil Dňa: 2.8.2010 Meno: Ing. Rastislav Holíč Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom	Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Streck Dňa: 2.8.2010 Číslo: 861/10 Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	

