

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel Sa, vložka č. 803/S
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
bank. spojenie: Poštová banka, a.s., Bratislava
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA

faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
v mene spoločnosti: Mgr. Peter Helexa, predseda predstavenstva
Bc. Norbert Polievka, MA, člen predstavenstva

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len "**predávajúci**" a „**oprávnený z vecného bremena**"),

2. meno/obchodné meno:

sídlo/trvale bytom:
IČO/ dátum narodenia:
DIČ/ rodné číslo:
IČ DPH/ č. OP :
bank. spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC:
faktur. adresa:
zastúpená:

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Plavecký Mikuláš	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 1/7	číslo v CEEZ: /2019
		Klasifikácia informácií: *V*

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len **“kupujúci“** a **„povinný z vecného bremena“**).

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 758 okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš a to:

- Pozemok parcela registra „C“ KN, parcelné č. 10/2, o výmere 21 m²,
- Pozemok parcela registra „C“ KN, parcelné č. 10/3, o výmere 508 m²,

1.2. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v podiele 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností, ktorú spravuje Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 758, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš a to:

- Pozemok parcela registra „C“ KN, parcelné č. 10/2, o výmere 21 m²,
- novovytvorený pozemok parcelné číslo 10/5, o výmere 365 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol oddelením z pozemku parcelné číslo 10/3, o výmere 508 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 758, okres Malacky, obec Plavecký Mikuláš, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, na základe Geometrického plánu č. 240-244-105-2010 zo dňa 30.07.2010 vyhotoveného GEODÉZIA Bratislava a.s. P 244 Malacky, Ing. Rastislav Holíč, autorizačne overeného dňa 02.08.2010 Ing. Rastislavom Holíčom a úradne overeného dňa 25.08.2010 Ing. Rudolfom Streckom pod číslom 861/10.

Geometrický plán č. 240-244-105-2010 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

(ďalej len „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy.

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, ktorý je v jeho vlastníctve vo výške spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod, okrem nájomných práv vyplývajúcich z riadne uzatvorenej nájomnej zmluvy uvedenej v tabuľke č.1:

Nájomca	NZ č. / uzavretá dňa	Dodatky	Predmet nájomu	Plocha	Doba nájomu	Výpovedná lehota
Fuel Estate, s.r.o.	1/2010-OSN, dňa 3.6.2010	1	Pozemok parc.č. 10/2,3 + sklad	386 m ²	neurčitá	3- mesačná, začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Plavecký Mikuláš	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 2/7	číslo v CEEZ: /2019
		Klasifikácia informácií: *V*

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1 tejto zmluvy vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa. Nájomná zmluva bude kupujúcemu odovzdaná spoločne s predmetom tejto zmluvy.

1.5. Predávajúci prenecháva predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka a kupujúci predmet kúpy v takomto stave preberá.

Čl. II

Kúpna cena

**neplatiteľ DPH*

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške € (slovom: Eur) vrátane DPH, vo výške € bez DPH, DPH 20% vo výške €,

**platiteľ DPH*

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške € (slovom: Eur) vrátane DPH, vo výške € bez DPH, DPH 20% vo výške €,

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho vedený v Poštovej banke, a.s., Bratislava, IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011, variabilný symbol: 991506, špecifický symbol: 11022017 a to tak, že ju kupujúci uhradí do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Plavecký Mikuláš	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 3/7	číslo v CEEZ: /2019
		Klasifikácia informácií: *V*

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške € (slovom EUR) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1., ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- zoznam prevzatej dokumentácie,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,

Čl. VI

Odstúpenie od tejto zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy
- alebo

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Plavecký Mikuláš	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 4/7	číslo v CEEZ: /2019
		Klasifikácia informácií: *V*

b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

6.2. V prípade ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania.

6.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodov 6.1. až 6.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VII

Zmluva o zriadení vecného bremena

7.1. Predmet zmluvy

6.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na pozemku parc.č. 10/5, k.ú. Plavecký Mikuláš, ku ktorému kupujúci a povinný z vecného bremena, nadobudne výlučné vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy uzavretej s kupujúcim spísanej na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena, kupujúci ako povinný z vecného bremena, zriaďuje, právo vecného bremena v plnom rozsahu pozemku, spočívajúce v:

- strpení umiestnenia žumpy na pozemku parc.č. 10/5 v plnom rozsahu pozemku, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 10/1, k.ú. Plavecký Mikuláš, ako oprávneného z vecného bremena. Jedná sa o vecné bremeno „in rem“.
- práve vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 10/1, k.ú. Plavecký Mikuláš, ako oprávneného z vecného bremena, prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 10/5, k.ú. Plavecký Mikuláš, v plnom rozsahu pozemku za účelom zabezpečenia údržby žumpy. Jedná sa o vecné bremeno „in rem“.

7.2. Doba trvania vecného bremena, odplata a súvisiace dojednania

7.2.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za cenu 0,10 € bez DPH na dobu neobmedzenú odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Dohodnutú odplatu uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Plavecký Mikuláš	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 5/7	číslo v CEEZ: /2019
		Klasifikácia informácií: *V*

úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky a to na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo tejto zmluvy. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov

7.2.2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že oprávnený nie je počas trvania vecného bremena povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy zaťažených nehnuteľností.

7.3. Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecným bremenám

7.3.1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu (bod 7.1.1.) nadobúda oprávnený z vecného bremena právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

7.3.2. Podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vyznačené v časti C na liste vlastníctva povinného z vecného bremena a kupujúceho z kúpnej zmluvy spísanej na jednej listine s touto zmluvou právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 10/1, k.ú. Plavecký Mikuláš, ako oprávneného z vecného bremena, podľa bodu 7.1. a 7.2.

7.3.3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú účastníci tejto zmluvy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy spôsobom dojednaným v čl. IV. kúpnej zmluvy.

7.3.4. Poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena.

7.3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností požiadajú Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor o vykonanie vkladu práva vecného bremena.

Čl. VIII

Ostatné dojednania

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušného miestneho orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Plavecký Mikuláš	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 6/7	číslo v CEEZ: /2019
		Klasifikácia informácií: *V*

tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

8.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho požiadajú Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor o vykonanie vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené vkladom vlastníckeho práva na kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

9.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

9.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Bratislave2019

Mgr. Peter Helexa
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

kupujúci

Bc. Norbert Polievka, MA
člen predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Plavecký Mikuláš	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 7/7	číslo v CEEZ: /2019
		Klasifikácia informácií: *V*