

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k.ú. Žilina



Špecifikácia nehnuteľností

STAVBY:

Por. číslo	Súpisné číslo	Druh stavby	Postavené na parcele C KN/E KN:	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	698	Budova – ADM.A PREV.BUDOVA	6050/1	Žilina	4886	Žilina	1/1	1599002,14	20 %	1918802,57
2.	Bez s.č.	PRÍSTAVBA OBJEKTU POŠTY	6050/9	Žilina	4886	Žilina	1/1			

Pozemky:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	výmera	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	6050/1	Zastavané plochy a nádvoria	2416 m ²	Žilina	4886	Žilina	1/1	311978,08	20 %	374373,70
2.	6050/9	Zastavané plochy a nádvoria	57 m ²	Žilina	4886	Žilina	1/1	7360,41	20 %	8832,49

Príslušenstvo k stavbe:

Por. číslo	Druh	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Spojka kabel., vytvoren. SBS pracov.	Káblová spojka k želez. koľajštiu za účelom temperovania žel. vozňov	Žilina	1/1

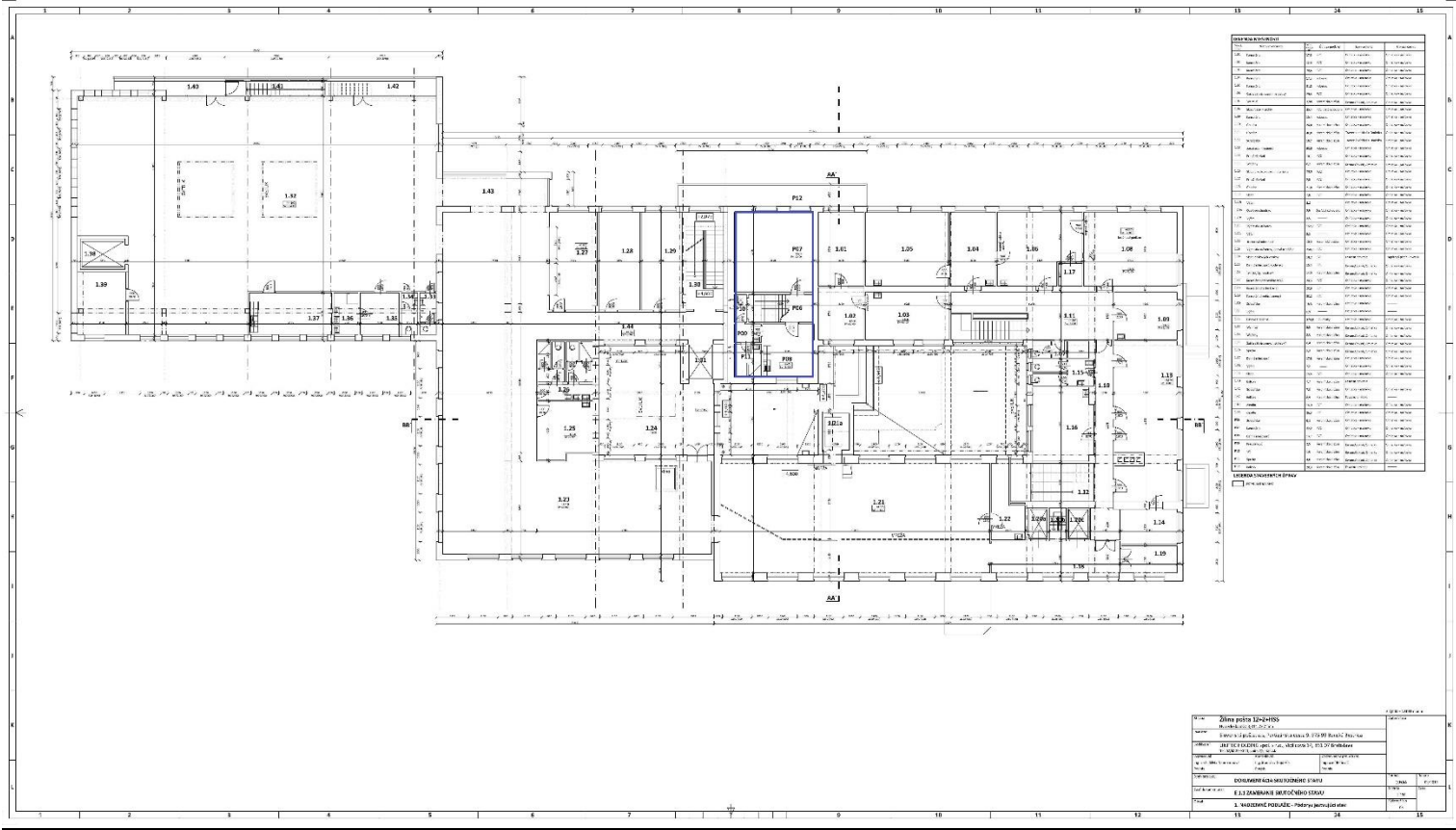
ROK VÝSTAVBY: 1943, 1961**POPIS NEHNUTEĽNOSTI:**

Objekt sa nachádza v intraviláne krajského mesta v centrálnej časti - Hviezdoslavova ulica č. 3 v susedstve so železničnou stanicou a autobusovou stanicou. Prístupný je z miestnej komunikácie, v blízkom okolí sa nachádzajú verejné rozvody technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizácia, parovod, telefón, el. sieť.

Objekt bol daný do užívania v r. 1943, prístavba v r. 1961, nadstavba a stavebné úpravy HSS Žilina – veľký dvor v r. 2008, stavebné úpravy pre balíkový triedič v r. 2009. Životnosť objektu stanovil znalec v roku 2004 odborným odhadom na 100 rokov. Životnosť prístavby z roku 1961 je stanovená znalcom na 82 rokov.

Stavebnotechnické riešenie: Objekt HSS je štvorpodlažný (3 nadzemné podlažia + 1 podzemné) s plochou strechou. Pôdorysné riešenie je tvaru U. Objekt je založený na železobetónových základových pásoch. Zvislý nosný systém je murovaný o hr. stien 45 cm, v prístavbe so železobetónovým skeletom. Stropy sú nehorľavé železobetónové rebierkové s rovným podhľadom. Prestrešenie objektu tvorí plochá strecha, s plechovou krytinou. Fasáda objektu z kabrinového obkladu v kombinácii s kamenným soklom. Odklanalizovanie je prevedené do mestskej kanalizácie. V objete je svetelný a motorický rozvod el. inštalácie. Vykurovanie je ústredné teplovodné oceľovými radiátormi. V podzemnom podlaží je výmenníková stanica napojená na centrálny teplovodný rozvod z mestskej teplárne. Cez výmenníkovú stanicu je zabezpečené teplovodné vykurovanie cez oceľové radiátory, prípadne oceľové registre a príprava teplej úžitkovej vody je rovnako zabezpečovaná výmenníkovou stanicou.

VECNE BREMENÁ, ŤARCHY A PRÁVA VIAZNUCE NA MAJETKU:



Symbol	Code	Description	Material
1.01	1.01	1.01	1.01
1.02	1.02	1.02	1.02
1.03	1.03	1.03	1.03
1.04	1.04	1.04	1.04
1.05	1.05	1.05	1.05
1.06	1.06	1.06	1.06
1.07	1.07	1.07	1.07
1.08	1.08	1.08	1.08
1.09	1.09	1.09	1.09
1.10	1.10	1.10	1.10
1.11	1.11	1.11	1.11
1.12	1.12	1.12	1.12
1.13	1.13	1.13	1.13
1.14	1.14	1.14	1.14
1.15	1.15	1.15	1.15
1.16	1.16	1.16	1.16
1.17	1.17	1.17	1.17
1.18	1.18	1.18	1.18
1.19	1.19	1.19	1.19
1.20	1.20	1.20	1.20
1.21	1.21	1.21	1.21
1.22	1.22	1.22	1.22
1.23	1.23	1.23	1.23
1.24	1.24	1.24	1.24
1.25	1.25	1.25	1.25
1.26	1.26	1.26	1.26
1.27	1.27	1.27	1.27
1.28	1.28	1.28	1.28
1.29	1.29	1.29	1.29
1.30	1.30	1.30	1.30
1.31	1.31	1.31	1.31
1.32	1.32	1.32	1.32
1.33	1.33	1.33	1.33
1.34	1.34	1.34	1.34
1.35	1.35	1.35	1.35
1.36	1.36	1.36	1.36
1.37	1.37	1.37	1.37
1.38	1.38	1.38	1.38
1.39	1.39	1.39	1.39
1.40	1.40	1.40	1.40
1.41	1.41	1.41	1.41
1.42	1.42	1.42	1.42
1.43	1.43	1.43	1.43
1.44	1.44	1.44	1.44
1.45	1.45	1.45	1.45
1.46	1.46	1.46	1.46
1.47	1.47	1.47	1.47
1.48	1.48	1.48	1.48
1.49	1.49	1.49	1.49
1.50	1.50	1.50	1.50
1.51	1.51	1.51	1.51
1.52	1.52	1.52	1.52
1.53	1.53	1.53	1.53
1.54	1.54	1.54	1.54
1.55	1.55	1.55	1.55
1.56	1.56	1.56	1.56
1.57	1.57	1.57	1.57
1.58	1.58	1.58	1.58
1.59	1.59	1.59	1.59
1.60	1.60	1.60	1.60
1.61	1.61	1.61	1.61
1.62	1.62	1.62	1.62
1.63	1.63	1.63	1.63
1.64	1.64	1.64	1.64
1.65	1.65	1.65	1.65
1.66	1.66	1.66	1.66
1.67	1.67	1.67	1.67
1.68	1.68	1.68	1.68
1.69	1.69	1.69	1.69
1.70	1.70	1.70	1.70
1.71	1.71	1.71	1.71
1.72	1.72	1.72	1.72
1.73	1.73	1.73	1.73
1.74	1.74	1.74	1.74
1.75	1.75	1.75	1.75
1.76	1.76	1.76	1.76
1.77	1.77	1.77	1.77
1.78	1.78	1.78	1.78
1.79	1.79	1.79	1.79
1.80	1.80	1.80	1.80
1.81	1.81	1.81	1.81
1.82	1.82	1.82	1.82
1.83	1.83	1.83	1.83
1.84	1.84	1.84	1.84
1.85	1.85	1.85	1.85
1.86	1.86	1.86	1.86
1.87	1.87	1.87	1.87
1.88	1.88	1.88	1.88
1.89	1.89	1.89	1.89
1.90	1.90	1.90	1.90
1.91	1.91	1.91	1.91
1.92	1.92	1.92	1.92
1.93	1.93	1.93	1.93
1.94	1.94	1.94	1.94
1.95	1.95	1.95	1.95
1.96	1.96	1.96	1.96
1.97	1.97	1.97	1.97
1.98	1.98	1.98	1.98
1.99	1.99	1.99	1.99
2.00	2.00	2.00	2.00

Wzrostki i pomieszczenia Nazwa i adres obiektu: ... Adres: ... Data: ... Skala: ... Projektant: ... Wykonawca: ...		1. WZROSTKI I POMIESZCZENIA 1:100
---	--	--------------------------------------

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

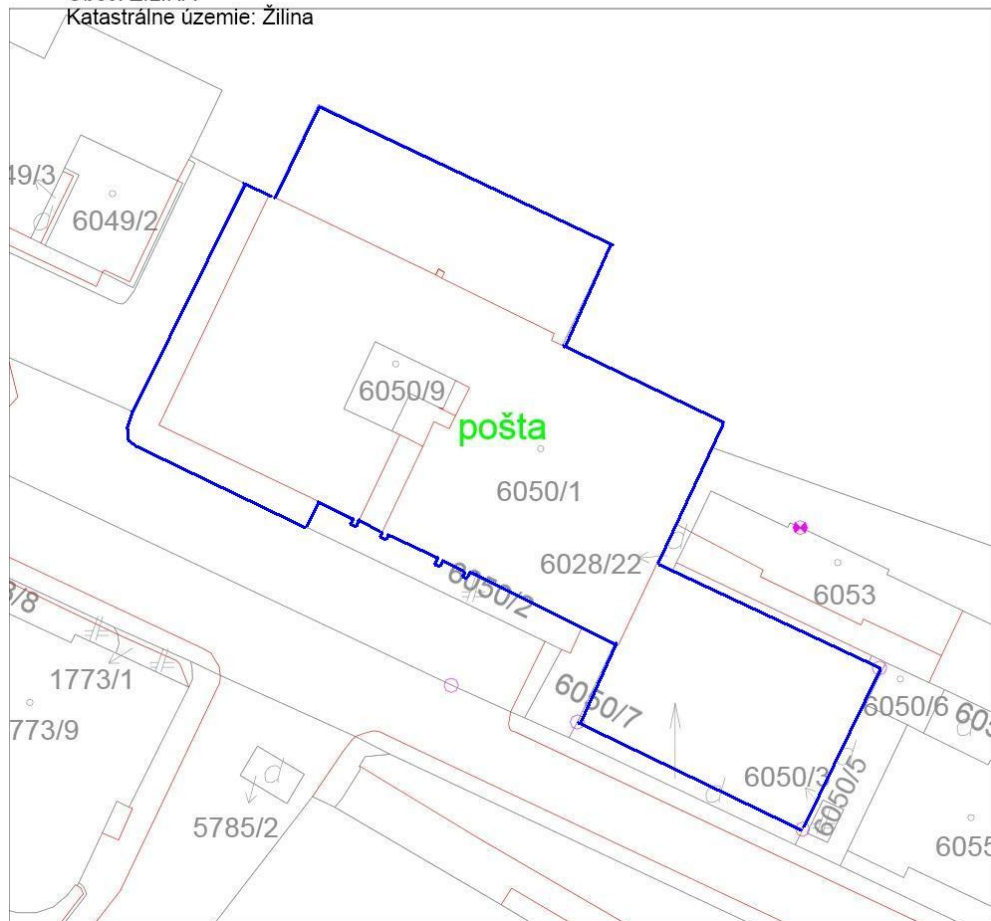
 - Vlastníctvo SP, a.s.

Okres: Žilina

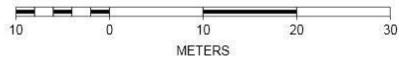
Obec: ŽILINA

Katastrálne územie: Žilina

29. októbra 2015 8:10



SCALE 1 : 500



Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Ing. Dobromila Rolincová

Telefonický kontakt: 048/433 92 98, 0903 553 604

e-mailový kontakt: rolincova.dobromila@slposta.sk