

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel Sa, vložka č. 803/S
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
bank. spojenie: Poštová banka, a.s. Bratislava
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA

faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
menom spoločnosti: Mgr. Peter Helexa, predseda predstavenstva
Mgr. Norbert Polievka, MA, člen predstavenstva

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len "**predávajúci**")

2. meno/obchodné meno zápis v ŽR/OR:

sídlo/trvale bytom:
IČO/ dátum narodenia:
DIČ/ rodné číslo:
IČ DPH/ č. OP :
bank. spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC:
faktur. adresa:
zastúpená:

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len "**kupujúci**")

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 968 okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Záblatie a to:

- pozemok parcela registra C KN parcelné č. 801/12 o výmere 13140 m², zastavaná plocha a nádvorie,

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena mesto Trenčín, k. ú. Záblatie	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 1/7	číslo v CEEZ: /2019
		Klasifikácia informácií: *V*

- pozemok parcela registra C KN parcelné č. 801/105 o výmere 376 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba súpisné číslo 428 postavená na pozemku parcela registra C KN parcelné č. 801/105, popis stavby: budova

(ďalej len „nehnutelnosti“ alebo „predmet kúpy“).

1.2. Kupujúci nadobúda do výlučného vlastníctva vlastnícke právo ku všetkým nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1.1. tohto článku zmluvy vo výške spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy.

Spolu s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami predávajúci predáva ako príslušenstvo k týmto nehnuteľnostiam: garáže 27 ks, vrátnica a oceľový prístrešok nad vrátnicou, budova údržby a opráv pohotovostné garáže, olejovňa, umyvárka, zvarovňa a kompresovňa, prečerpávacía a čerpacia stanica, sklad horľavín, trafostanica, studňa, slaboprúd, oploenie, prípojka vody profilu 80 mm, prípojka vody profilu 50 mm, armatúrna šachta, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, kanalizačná šachta, rozvody NN a vonkajšie osvetlenie, stožiarové svietidlo, spevnené plochy, betónové chodníky, všetko nachádzajúce sa na pozemku parc. č. 801/12. Cena príslušenstva je zahrnutá v cene stavby súp. č. 428 postavenej na pozemku parc. č. 801/105. Stavby nie sú zakreslené v katastrálnej mape ani vedené na liste vlastníctva.

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.1.

1.4. V časti C : Ťarchy listu vlastníctva č. 968 je vyznačené vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti povinného z VB strpieť vybudovanie prípojky nízkeho napätia, jej prevádzku a údržbu a s tým spojené právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami vlastníka oprávnených nehnuteľností cez pozemok C KN parc.č. 801/12 a to v rozsahu geometrického plánu č. 34125361-24/2017 vyhotoveného 23.2.2017, overeného pod č. 262/17, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: C KN parc.č. 801/9, 801/24, 801/607 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena ev. č. 717/2017 zo dňa 16.5.2017, V-4541/2017, zm.č. 285/17, 71/19. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 151n občianskeho zákonníka vecné bremeno viažuce sa k predmetu kúpy - pozemku parc.č. 801/12 prechádza na kupujúceho.

1.5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, ktorý je v jeho vlastníctve vo výške spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod, okrem vecného bremena uvedeného v bode 1.4. tejto zmluvy a nájomných práv vyplývajúcich z riadne uzatvorených nájomných zmlúv uvedených v tabuľke č.1 :

Tabuľka č. 1

Nájomca (názov, adresa)	Podl. plocha celkom v m ²	Charakter prenájmu	Číslo nájomnej zmluvy	Dátum uzatvorenia zmluvy	Doba nájmu
František Zemanovič, Duklianskych hrdinov 10,	50,00	pozemok	1247/2018	12.11.2018	neurčitá

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena mesto Trenčín, k. ú. Záblatie	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 2/7	číslo v CEEZ: /2019
		Klasifikácia informácií: *V*

91101 Trenčín					
M.S.OK, s. r. o., Velčice 463, 913 04 Chocholná Velčice	60,00	pozemok	9063/2006	1.12.2006	neurčitá
LEDI, s. r. o., Bratislavská 2077/30, 911 05 TN	106,80	NP-garáže	1249/2017	20.9.2017	neurčitá
KONI INVEST, s. r. o., Hlavná 21, 911 05 Trenčín	155,82	NP-garáže	369/2017	30.4.2018	neurčitá
KONI INVEST, s. r. o., Hlavná 21, 911 05 Trenčín	106,98	NP-prevádz.	10401/2007	1.2.2007	neurčitá
	56,00	pozemok			
KONI INVEST, s. r. o., Hlavná 21, 911 05 Trenčín	30,00	pozemok	1634/2016	16.2.2017	neurčitá
P&P import s. r. o., M. Turkovej 1732/34, 911 01 trenčín	400,00	pozemok	1635/2016	6.2.2017	neurčitá
Ibo-Špeditrans s. r. o., Partizánska 1283/23, 018 41 Dubnica n/Váhom	60,00	pozemok	1638/2016	9.2.2017	neurčitá
RESTA TRENČÍN, s. r. o., SNP 139/40, 914 51 Trenčianske Teplice	42,00	pozemok	1822/2015	31.12.2015	neurčitá
ELL BONBONS, s. r. o., J.Halašu 2698/4, 911 01 TN	45,00	pozemok	748/2019	3.6.2019	neurčitá

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa nájomných zmlúv uvedených v tabuľke č. 1. Nájomné zmluvy budú kupujúcemu odovzdané spoločne s predmetom tejto zmluvy.

1.6. Predávajúci prenechá predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka a kupujúci predmet kúpy v takomto stave preberá.

Čl. II

Kúpna cena

*neplatiteľ DPH

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške € (slovom: EUR) oslobodená od DPH:

- kúpna cena za stavbu súpisné č. 428 postavenú na pozemku registra C KN parc. č. 801/105 a stavby – príslušenstvo postavené na pozemku registra C KN parc.č. 801/12 je vo výške €, oslobodená od DPH,
- kúpna cena za pozemok registra C KN par. č. 801/12 o výmere 13140 m², zastavaná plocha a nádvorie je vo výške €, oslobodená od DPH,
- kúpna cena za pozemok registra C KN parc. č. 801/105 o výmere 376 m², zastavaná plocha a nádvorie je vo výške €, oslobodená od DPH.

*platiteľ DPH

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške € (slovom: EUR) bez DPH:

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena mesto Trenčín, k. ú. Záblatie	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 3/7	číslo v CEEZ: /2019
		Klasifikácia informácií: *V*

- a) kúpna cena za stavbu súpisné č. 428 postavenú na pozemku registra C KN parc. č. 801/105 a stavby – príslušenstvo postavené na pozemku registra C KN parc.č. 801/12 je vo výške €, bez DPH,
- b) kúpna cena za pozemok registra C KN par. č. 801/12 o výmere 13140 m², zastavaná plocha a nádvorie je vo výške €, bez DPH,
- c) kúpna cena za pozemok registra C KN parc. č. 801/105 o výmere 376 m², zastavaná plocha a nádvorie je vo výške €, bez DPH.

Osobou povinnou platiť daň za predmet kúpy uvedený v bode 2.1 písm. a), b), c) je v zmysle zákona o DPH kupujúci.

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na bankový účet predávajúceho vedený v Poštovej banke, a.s., Bratislava, IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011, variabilný symbol: 990803, špecifický symbol: 11022017 a to tak, že ju kupujúci uhradí do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške € (slovom EUR) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B -

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena mesto Trenčín, k. ú. Záblatie	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 4/7	číslo v CEEZ: /2019
		Klasifikácia informácií: *V*

vlastníci“ ako vlastníka nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1., ktoré je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- zoznam prevzatej dokumentácie,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,
- stav meračov energií.

Čl. VII

Odstúpenie od tejto zmluvy

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy
alebo

b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

7.2. V prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena mesto Trenčín, k. ú.	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Záblatie	číslo v CEEZ: /2019
	Strana 5/7	Klasifikácia informácií: *V*

7.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 7.1. – 7.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VIII

Ostatné dojednania

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušného miestneho orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

8.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho požiadajú Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor o vykonanie vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva na kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena mesto Trenčín, k. ú.	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Záblatie	číslo v CEEZ: /2019
	Strana 6/7	Klasifikácia informácií: *V*

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

9.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

9.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Bratislave2019

V2019

Mgr. Peter Helexa
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

Mgr. Norbert Polievka, MA
člen predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena mesto Trenčín, k. ú. Záblatie	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 7/7	číslo v CEEZ: /2019
		Klasifikácia informácií: *V*