

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**  
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
IČO: 36 631 124  
Menom spoločnosti: Ing. Martin Ľupták, PhD., predseda predstavenstva  
Ing. Elena Hegerová, PhD., člen predstavenstva  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH : SK2021879959  
bank. spojenie : 365.bank, a.s., pobočka Bratislava  
IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len "**predávajúci**"),

1. meno/obchodné meno zápis v ŽR/OR:

sídlo/trvale bytom:  
IČO/ dátum narodenia:  
DIČ/ rodné číslo:  
IČ DPH/ č. OP :  
bank. spojenie :  
IBAN :  
SWIFT/BIC:  
faktur. adresa:  
zastúpená:

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len "**kupujúci**").

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5179 okres Nové Zámky, obec Nové Zámky, katastrálne územie Nové Zámky a to:

|         |                               |                                     |
|---------|-------------------------------|-------------------------------------|
| parafy: | Kúpna zmluva k. ú. Nové zámky | odborný garant :<br>ÚSLU-SSM-OMNaŠČ |
|         | Strana 1/7                    | číslo v CEEZ:<br>/2020              |
|         |                               | Klasifikácia informácií: *V*        |

- stavba súpisné číslo 3146 postavená na pozemku parcela registra C KN, parcelné č. 5955, popis stavby: dom,
- pozemok parcela registra C KN parcelné č. 5955 o výmere 1580 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok registra C KN parcelné č. 5956 o výmere 5269 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok registra C KN parcelné č. 5957 o výmere 1585 m<sup>2</sup>, záhrada

(ďalej len „nehnutelnosti alebo „predmet kúpy“).

1.2. Kupujúci nadobúda do výlučného vlastníctva vlastnícke právo ku všetkým nehnuteľnostiam vo výške spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy.

1.3. Spolu s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami predávajúci predáva: garáž na pozemku parc.č.5955, sklad-UNIMO bunka na pozemku parc.č. 5955, oblúkový, sklad č.1 na pozemku parc.č.5955, oblúkový sklad č., 2, 3 na pozemku parc.č. 5956, plot uličný a bočný na pozemku parc.č. 5957 a 5956, plot na pozemku parc.č.5955 a 5956, vonkajšie úpravy: vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa na pozemku parc.č. 5957, spevnené plochy na pozemku parc.č. 5957, 5955, elektrická prípojka na parc.č. 5957, pričom ich cena je už zahrnutá v cene stavby uvedenej v odseku 1.1. tohto článku zmluvy.,

1.4. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu (čl. II bod 2.1.).

1.5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, ktorý je v jeho vlastníctve vo výške spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastrí nehnuteľností obmedzujúcim prevod, okrem nájomných práv vyplývajúcich z riadne uzatvorenej nájomnej zmluvy uvedenej v tabuľke :

| Nájomca                                     | NZ č. / uzavretá dňa | Dodatky | Predmet nájmu         | Plocha               | Doba nájmu | Výpovedná lehota |
|---|----------------------|---------|-----------------------|----------------------|------------|------------------|
| Miroslav Ninis – NINIS-elektronické systémy | 3.11.1993            | 4       | Skladovacie priestory | 70,00 m <sup>2</sup> | neurčitá   | 3-mesačná        |

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2. vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa nájomnej zmluvy zo dňa 3.11.1993 . Nájomná zmluva bude kupujúcemu odovzdaná spoločne s predmetom tejto zmluvy.

1.6. Predávajúci prenechá predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka a kupujúci predmet kúpy v takomto stave preberá.

|         |                               |                                     |
|---------|-------------------------------|-------------------------------------|
| parafy: | Kúpna zmluva k. ú. Nové zámky | odborný garant :<br>ÚSLU-SSM-OMNaŠČ |
|         | Strana 2/7                    | číslo v CEEZ:<br>/2020              |
|         |                               | Klasifikácia informácií: *V*        |

## Čl. II

### Kúpna cena

#### \*neplatiteľ DPH

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške ..... € (slovom: ..... Eur) vrátane DPH z toho:

- kúpna cena za stavbu súpisné č. 3146, postavenej na pozemku parcela registra „C“ KN parc.č. 5955, je vo výške ..... €, oslobodená od DPH,
- kúpna cena za pozemok parcela registra „C“ KN par. č. 5955 o výmere 1580 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške ..... €, oslobodená od DPH,
- kúpna cena za pozemok parcela registra „C“ KN par. č. 5956 o výmere 5269 m<sup>2</sup>, záhrady je vo výške ..... € bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... €. V zmysle vyjadrenia Mesta Nové Zámky je parcela v zmysle územného plánu obce a stavebného zákona stavebným pozemkom
- kúpna cena za pozemok parcela registra „C“ KN par. č. 5957 o výmere 1585 m<sup>2</sup>, záhrady je vo výške ..... € bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... €. V zmysle vyjadrenia Mesta Nové Zámky je parcela v zmysle územného plánu obce a stavebného zákona stavebným pozemkom

#### \*platiteľ DPH

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške ..... € (slovom: ..... Eur) vrátane DPH z toho:

- kúpna cena za stavbu súpisné č. 3146, postavenej na pozemku parcela registra „C“ KN parc.č. 5955, je vo výške ..... €, bez DPH,
- kúpna cena za pozemok parcela registra „C“ KN par. č. 5955 o výmere 1580 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške ..... €, bez DPH,
- kúpna cena za pozemok parcela registra „C“ KN par. č. 5956 o výmere 5269 m<sup>2</sup>, záhrady je vo výške ..... € bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... €. V zmysle vyjadrenia Mesta Nové Zámky je parcela v zmysle územného plánu obce a stavebného zákona stavebným pozemkom
- kúpna cena za pozemok parcela registra „C“ KN par. č. 5957 o výmere 1585 m<sup>2</sup>, záhrady je vo výške ..... € bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... €. V zmysle vyjadrenia Mesta Nové Zámky je parcela v zmysle územného plánu obce a stavebného zákona stavebným pozemkom

Osobou povinnou platiť daň za predmet kúpy uvedený v bode 2.1a) a 2.1b) je v zmysle Zákona o DPH kupujúci.

|         |                               |                                     |
|---------|-------------------------------|-------------------------------------|
| parafy: | Kúpna zmluva k. ú. Nové zámky | odborný garant :<br>ÚSLU-SSM-OMNaŠČ |
|         | Strana 3/7                    | číslo v CEEZ:<br>/2020              |
|         |                               | Klasifikácia informácií: *V*        |

### Čl. III

#### Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy nasledovným spôsobom:

- a) prvá časť kúpnej ceny v sume ..... € bola uhradená formou zloženia zábezpeky, ktorá bola v zmysle podmienok verejného ponukového konania poukázaná zo strany kupujúceho na účet predávajúceho. Zábezpeka v sume ..... € bola pripísaná na účet predávajúceho vedený v 365.bank, a. s., IBAN: SK976500000003001130011 pod VS 990414,
- b) druhú časť kúpnej ceny v sume ..... € uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v 365.bank, a.s., IBAN: SK97 6500 0030 0113 0011, variabilný symbol: 990414 najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

### Čl. IV

#### Prevod vlastníctva

4.1. . Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a násl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške ..... € (slovom ..... Eur ) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1., ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

|         |                               |                                     |
|---------|-------------------------------|-------------------------------------|
| parafy: | Kúpna zmluva k. ú. Nové zámky | odborný garant :<br>ÚSLU-SSM-OMNaŠČ |
|         | Strana 4/7                    | číslo v CEEZ:<br>/2020              |
|         |                               | Klasifikácia informácií: *V*        |

## Čl. V

### Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) miesto a čas vykonania prevzatia,
- b) meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- c) zoznam prevzatej dokumentácie,
- d) podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,
- e) stav meračov energií.

## Čl. VI

### Odstúpenie od tejto zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak

a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy

alebo

b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

6.2. V prípade ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II, v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania.

|         |                               |                                     |
|---------|-------------------------------|-------------------------------------|
| parafy: | Kúpna zmluva k. ú. Nové zámky | odborný garant :<br>ÚSLU-SSM-OMNaŠČ |
|         | Strana 5/7                    | číslo v CEEZ:<br>/2020              |
|         |                               | Klasifikácia informácií: *V*        |

6.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1.až 6.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

## Čl. VII

### Ostatné dojednania

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušného miestneho orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

7.4 Kupujúci vyhlasuje, že vzhľadom na finančné plnenie z tejto zmluvy si je vedomý skutočnosti, že sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 ods. (1) písm. a) bod 2. zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ktorého správcom a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

|         |                               |                                     |
|---------|-------------------------------|-------------------------------------|
| parafy: | Kúpna zmluva k. ú. Nové zámky | odborný garant :<br>ÚSLU-SSM-OMNaŠČ |
|         | Strana 6/7                    | číslo v CEEZ:<br>/2020              |
|         |                               | Klasifikácia informácií: *V*        |

## Čl. VIII

### Závěrečné ustanovenia

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Bratislava I, katastrálny odbor.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Banskej Bystrici, dňa .....

Ing. Martin Lupták, PhD.  
predseda predstavenstva  
Slovenská pošta, a.s.

kupujúci

Ing. Elena Hegerová, PhD.  
člen predstavenstva  
Slovenská pošta, a.s.

|         |                               |                                     |
|---------|-------------------------------|-------------------------------------|
| parafy: | Kúpna zmluva k. ú. Nové zámky | odborný garant :<br>ÚSLU-SSM-OMNaŠČ |
|         | Strana 7/7                    | číslo v CEEZ:<br>/2020              |
|         |                               | Klasifikácia informácií: *V*        |