

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Radzovce



Špecifikácia nehnuteľností

STAVBY:

Por. číslo	Súpisné číslo	Popis stavby	Postavené na parcele C KN:	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	410	POŠTA	532/2	Radzovce	200	Lučenec	1/1	60 815,71	0	60 815,71

POZEMKY:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	532/1	Zastavaná plocha a nádvorie	413	Radzovce	200	Lučenec	1/1	1 718,08	20	2 061,70
2.	532/2	Zastavaná plocha a nádvorie	260	Radzovce	200	Lučenec	1/1	1 081,60	0	1 081,60
3.	533	Zastavaná plocha a nádvorie	389	Radzovce	200	Lučenec	1/1	1 618,24	20	1 941,89
4.	534	Zastavaná plocha a nádvorie	396	Radzovce	200	Lučenec	1/1	1 647,36	20	1 976,83
Suma spolu pozemky								6 065,28		7 062,02

STAVBA + POZEMKY SPOLU	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
	66 880,99	67 877,73

Príslušenstvo k stavbe:

(Cena príslušenstva je započítaná v cene stavby)

Por. číslo	Druh	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Plot od cesty pred budovou	Murovaný z plotových tvaroviek na podmurovke a betónovom základe. Celková dĺžka plotu je 26,00 m, výška	Radzovce	1/1

		výplne 1,10 m.		
2.	Oplotenie dvora	Drevené latky na ráme a oceľových obetonovaných stĺpikoch. Celková dĺžka plotu je 15,50 m, výška výplne 1,80 m.	Radzovce	1/1
3.	Oplotenie záhrady	Strojové pletivo na oceľových obetonovaných stĺpikoch. Celková dĺžka plotu je 96,00 m, výška výplne 1,80 m.	Radzovce	1/1
4.	Studňa	Studňa vyhotovená spevnenými stenami z betónových skruží a monolitického betónu s hĺbkou 4,00 m s priemerom 1000 mm.	Radzovce	1/1
5.	Vodovodná prípojka	Vodovodná prípojka privádza vodu do objektu zo studne, je vyhotovená z PVC potrubia DN 25 mm v dĺžke 25,00 m.	Radzovce	1/1
6.	Kanalizačná prípojka	Kanalizačná prípojka odvádza splaškové vody z objektu do žumpy vo dvore. Vyhotovená z kameninového potrubia DN 150 mm v celkovej dĺžke 15,00 m.	Radzovce	1/1
7.	Spevnené plochy okolo budovy	Spevnené plochy z liateho asfaltu sa nachádzajú okolo budovy pošty vo dvore.	Radzovce	1/1
8.	Žumpa	Jedná sa o železobetónovú žumpu.	Radzovce	1/1
9.	Elektrická prípojka	Prípojka NN elektrickej energie vedená káblom v zemi z dvoch podperných bodov vzdušnej siete NN.	Radzovce	1/1
10.	Premostenie vstupu k budove pošty		Radzovce	1/1

ROK VÝSTAVBY: 1982

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosti sa nachádzajú v k. ú. Radzovce, obec Radzovce, okres Lučenec, mimo centra obce. V pokojnej lokalite, kde je budova pošty, sa nachádzajú rodinné domy. Prístup k nehnuteľnosti z miestnej komunikácie nie je ničím obmedzený.

Stavba so súpisným číslom 410 je postavená na pozemku parcela reg. C KN, parcelné číslo 532/2. Stavba je dvojpodlažná obdĺžnikového pôdorysu s dvojplášťovou plochou strechou so spádom k vonkajšiemu odvodu zrážkových vôd, bola odovzdaná do užívania v roku 1982 ako novostavba. Základové konštrukcie tvoria pásy z betónu, s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované, obvodové murivo má hrúbku 400 mm, vodorovné nosné konštrukcie tvoria prefabrikované železobetónové panely. Krytina plochej strechy je pôvodne z pozinkovaného plechu, na ktorom je živичná krytina. Klampiarske konštrukcie sú úplné strechy, dažďové žľaby a zvody a vonkajšie parapety. Úpravy vnútorných povrchov pozostávajú z hladkých vápenných omietok, bežných obkladov. Úpravy vonkajších povrchov pozostávajú zo škrabaného brizolitu. Dvere sú použité hladké plné alebo zasklené, okná sú drevené zdvojené s dvojitým zasklením. Podlahy tvorí povlakové PVC a keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné v kotloch na pevné palivo. Elektroinštalácia je svetelná i motorická, stavba je vybavená bleskozvodom. Vodovodné potrubie je z plastových a oceľových rúrok, rozvod studenej i teplej vody, ktorá je zohrievaná ústredne a v elektrickej bojleri. Sociálne zariadenia pozostávajú zo zariadení predmetov bežného vyhotovenia. Budova je vybavená

mrežami. Stavba je napojená na zdroj vody zo studne, na verejný rozvod el. energie. Odkanalizovaná je do žumpy. Je v priemernom technickom stave. V súčasnosti nehnuteľnosť vyžaduje opravu a bežnú údržbu.

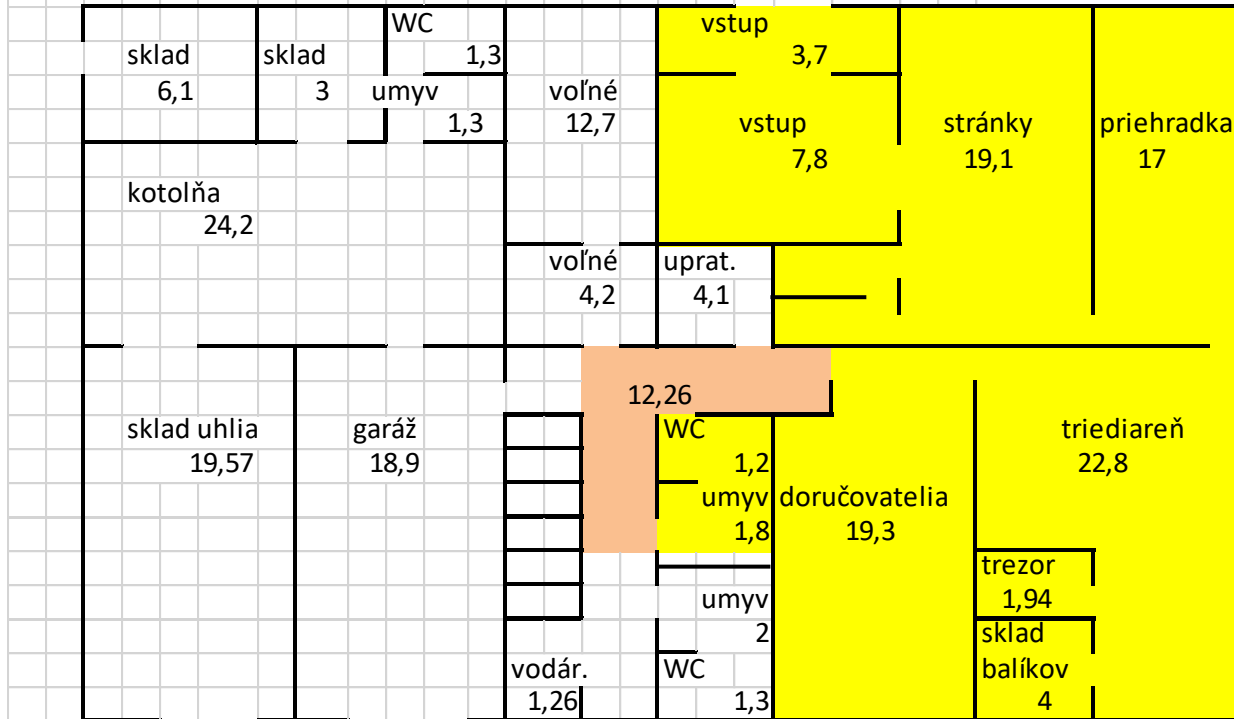
Pozemky sú v rovinnom teréne v zastavanom území obce Radzovce, kde je možnosť napojenia na elektrickú energiu a plyn. Na pozemku parcela reg. C KN, parcelné číslo 532/2 o výmere 260 m² je postavená budova pošty. Pozemky parcela reg. C KN, parcelné číslo 532/1 o výmere 413 m², parcela reg. C KN, parcelné číslo 533 o výmere 389 m² a parcela reg. C KN, parcelné číslo 534 o výmere 396 m², sú v zmysle územného plánu obce stavebnými pozemkami.

VECNE BREMENÁ, ŤARCHY A PRÁVA VIAZNUCE NA MAJETKU:

- Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa Prílohy č. 2b Súťažných pokynov.
- Zriadenie vecného bremena na užívanie nebytových priestorov o výmere 110,90 m² podlahovej plochy na prízemí budovy v stavbe súp. číslo č. 410, bližšie špecifikovaného v Prílohe 2a Súťažných pokynov.
- Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu, prejazdu motorovým alebo nemotorovým vozidlom v celom rozsahu pozemku, parcely registra C KN parc. č. 532/1 o celkovej výmere 413 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe 2a Súťažných pokynov.

Pôdorys pošty Radzovce

Prízemie



Miestnosť	Plocha v m ²
Priehradka	17,00
Stránky	19,10
vstup	3,70
vstup 2	7,80
chodba	12,26
umyvárka	3,00
doručovatelia	19,30
trezor	1,94
sklad balíkov	4,00
triediareň	22,80
spolu	110,90

Katastrálna mapa a fotodokumentácia

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Katastrálna mapa

Basalkobytnický - Lučovec - Raďovce - k.ú. Raďovce



Vytlačené z aplikácie **Mapový kľúč ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účely. (1/1)
Merače a grafické prírodnice je len informatívne a je nepoužiteľné na vyhlásenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vyplnenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spoločnosť.





Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Mgr. Silvia Hrablayová

Telefonický kontakt: 048/433 92 98, 0903 553 604

E-mailový kontakt: hrablayova.silvia@slposta.sk