

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Dolná Súča



Špecifikácia nehnuteľností

STAVBA:

Por. číslo	Súpisné číslo	Popis stavby	Postavená na parcele C KN:	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	576	SPOJOVÁ BUDOVA	260/2	Dolná Súča	656	Trenčín	1/1	84 852,09	0	84 852,09

POZEMOK:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	260/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1078	Dolná Súča	656	Trenčín	1/1	11 717,86	0	11 717,86

STAVBY + POZEMKY SPOLU	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
	96 569,95	96 569,95

Príslušenstvo k stavbe:

(Cena príslušenstva je započítaná v cene stavby, súp. č. 576)

Por. číslo	Druh	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Plot, na parc. KN č. 260/2	Oplotenie z dvoch strán pozemku, zo strojového pletiva na oceľových stĺpoch.	Dolná Súča	1/1
2.	Vodovodná prípojka, na parc. KN č. 260/2	Prípojka napojená na miestne rozvody, zhotovená z plastových trubiek s dimenziou DN 25 s dĺžkou 25,5 m.	Dolná Súča	1/1
3.	Vodomerná šachta, na parc. KN č. 260/2	Šachta je betónová s oceľovým poklopom.	Dolná Súča	1/1
4.	Kanalizačná prípojka, na parc. KN č. 260/2	Kanalizácia je vybudovaná z kameninového potrubia s dimenziou DN 150, zachytáva splaškovú vodu z objektu. Odkanalizovanie je riešené do žumpy.	Dolná Súča	1/1
5.	Kanalizačná šachta, na parc. KN č. 260/2	Revízná kanalizačná šachta na kanalizačnej prípojke.	Dolná Súča	1/1
6.	Žumpa, na parc. KN č. 260/2	Monolitická žumpa situovaná pri budove pošty, na ktorú je napojený objekt pošty.	Dolná Súča	1/1
7.	Elektrická prípojka zemná, na parc. KN č. 260/2	Je vedená od el. stĺpu na čelnú stenu budovy.	Dolná Súča	1/1
8.	Spevnené plochy, na parc. KN č. 260/2	Priestor a odstavné plochy okolo budovy pošty.	Dolná Súča	1/1
9.	Spevnené plochy asfaltové, na parc. KN č. 260/2	Parkovisko, odstavná asfaltová plocha pred budovou pošty.	Dolná Súča	1/1

ROK VÝSTAVBY: 1978**POPIS NEHNUTEĽNOSTÍ:**

Budova pošty s.č. 576 je postavená na rovinatom pozemku p. č. KN č. 260/2 na ulici Trenčianska v obci Dolná Súča. Obec Dolná Súča disponuje dobrou občianskou vybavenosťou s dopravným napojením na okresné mesto Trenčín, cca 15 minút. V obci sa nachádza obecný úrad, základná škola, zdravotné stredisko, kultúrne zariadenie, základná obchodná sieť a základné služby. Základy budovy sú betónové monolitické, zaizolované proti vlhkosti. Nosný systém z pálenej tehly CDm, stropné konštrukcie sú železobetónové. Strecha je plochá, zateplená s krytinou z asfaltovej lepenky s bleskozvodom. Klampiarske konštrukcie pozostávajú zo žľabov, zvodov, atiky a parapetov z pozinkovaného plechu. Fasádna omietka je brizolitová a vnútorné omietky vápenné hladké. Schody sú betónové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Dvere sú drevené, zasklené v oceľových zárubniach. Okná sú drevené zdvojené, na prízemí objektu sú osadené mreže. Podlahy sú betónové s kombináciou PVC a keramickej dlažby. V sociálnych zariadeniach sa nachádzajú keramické obklady aj dlažby. Vykurovanie objektu na jednotlivých podlažiach je plynové. Rozvod plynu je riešený samostatne pre jednotlivé podlažia. Elektroinštalácia svetelná, motorická. Ohrev teplej vody je riešený plynovým ohrievačom. Vnútorná kanalizácia je riešená zo všetkých zariaďovacích predmetov.

Objekt pozostáva z jedného podzemného podlažia a dvoch nadzemných podlaží. Podzemné podlažie (suterén) je prístupné prostredníctvom betónového schodiska z prízemí budovy a z exteriéru cez plechové vráta z bočnej strany budovy. Podlahy sú z PVC a s cementovým poterom. Nachádza sa tu okrem kotolne aj pivnica so skladosm. Prevádzka pošty sa nachádza na 1. NP prístupná z Trenčianskej ulice z prednej strany budovy. Z 1. NP je prístup na 2. NP schodiskom. Na 2. NP je 4-izbový byt daný do užívania pracovníkovi pošty. Prístup k 1. a 2. NP je aj zo zadnej strany budovy prostredníctvom betónového schodiska so zábradlím.

Pozemok je umiestnený v intraviláne katastrálneho územia Dolná Súča. Pozemok, p. č. 260/2 je zastavaný budovou súp. č. 576, nezastavaná časť vytvára prístup pre verejnosť so zelenými plochami pri budove. Pozemková plocha je rovinatá a nehnuteľnosť je prístupná z verejnej komunikácie a chodníkov z ul. Trenčianska z juhozápadnej strany, kde sa nachádzajú aj verejné rozvody inžinierskych sietí s možnosťou napojenia.

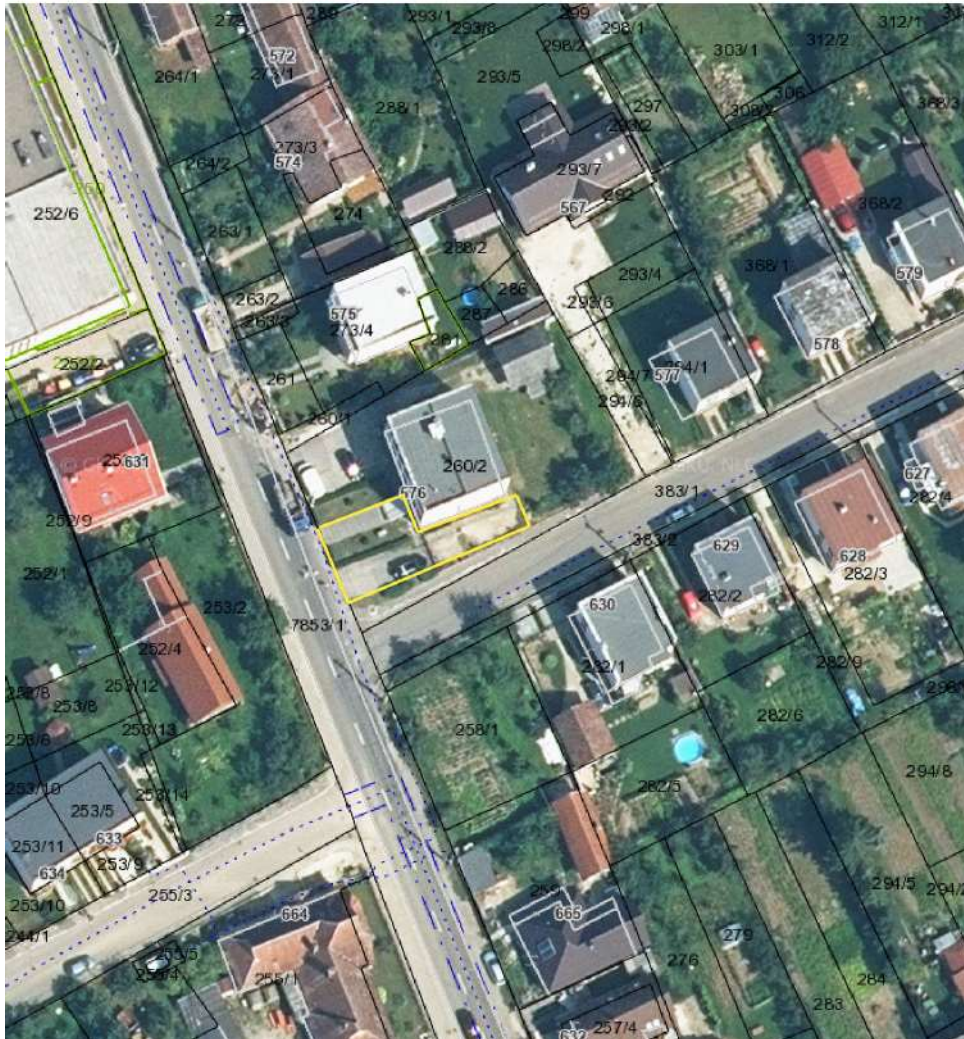
VECNE BREMENÁ, ŤARCHY A PRÁVA VIAZNUCE NA MAJETKU:

- Rozhodnutie o pridelení bytu o výmere 102,68 m² na 2.NP zo dňa 05.06.1986 pre Mariána Vaska na dobu neurčitú, užívanie bytu má charakter zmluvy o nájme bytu uzavretej na dobu neurčitú s obmedzenými možnosťami výpovede zo zákonných dôvodov.
- Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa Prílohy č. 2b Súťažných pokynov.
- Zriadenie vecného bremena na užívanie nebytových priestorov o výmere 128,30 m² podlahovej plochy na prízemí budovy v stavbe súp. číslo č. 576, bližšie špecifikovaného v Prílohe 2a Súťažných pokynov.
- Zriadenie vecného bremena práva vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami oprávneného z vecného bremena a jeho klientov cez pozemok parcely registra CKN parc. č. 260/2 o celkovej výmere 1078 m² zapísaného na LV č. 656 vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre k. ú. Dolná Súča, v rozsahu určenom Geometrickým plánom č....., vyhotoveného, dňa, autorizačne overeného, dňa, úradne overený dňa pod č., ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy - za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe: popis stavby – spojová budova so súp. č. 576 umiestnenej na pozemku parcely reg. C KN, parc. č 260/2, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, k užívaniu ktorých sa vecné bremeno zriaďuje. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“.

Orientačný rozsah vecného bremena (bude špecifikovaný v geometrickom pláne)

VB návrh

Trenčiansky > Trenčín > Dolná Súča > k.ú. Dolná Súča



Pôdorys pošty Dolná Súča:



Fotodokumentácia a katastrálna mapa

Katastrálna mapa:



Ortofotomapa:





Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Ing. Petra Potecká, RSc.

Telefonický kontakt: 041/512 62 04

E-mailový kontakt: potecka.petra@slposta.sk