

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Betliar



Špecifikácia nehnuteľností

STAVBY:

Por. číslo	Súpisné číslo	Popis stavby	Postavené na parcele C KN:	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	18	Budova pošty	764	Betliar	21	Rožňava	1/1	131 943,90	0	131 943,90

POZEMKY:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	764	Zastavaná plocha a nádvorie	188	Betliar	21	Rožňava	1/1	2 103,72	0	2 103,72
2.	765/1	Zastavaná plocha a nádvorie	567	Betliar	21	Rožňava	1/1	6 344,73	20	7 613,68

STAVBY + POZEMKY SPOLU	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
	140 392,35	141 661,30

Príslušenstvo k stavbe:

(Cena príslušenstva je započítaná v cene stavby, súp. č. 18)

Por. číslo	Druh	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Oplotenie na pozemku p.č.KN 765/1	Plot s betónovou podmurovkou s výplňou z ocelevej tyčoviny v ráme, plotové vráta z kovových profilov. Dĺžka plotu je 40 m.	Betliar	1/1
2.	Prípojka vody na p.č.KN 765/1	Vodovodná prípojka z PVC DN 25.	Betliar	1/1
3.	Vodomerná šachta na p.č.KN 765/1	Vodomerná betónová šachta s oceľovým poklopom, vrátane vybavenia.	Betliar	1/1
4.	Prípojka kanalizácie na p.č.KN 765/1	Prípojka kanalizácie DN 125 mm, kameninové potrubie.	Betliar	1/1
5.	Žumpa na p.č.KN 765/1	Betónová žumpa.	Betliar	1/1
6.	Prípojka plynu na p.č.KN 765/1	Prípojka plynu DN 25 mm.	Betliar	1/1
7.	Vonkajšie schody na p.č.KN 765/1	Vonkajšie betónové schody s povrchom z keramickej dlažby.	Betliar	1/1
8.	Spevnené plochy na p.č.KN 765/1	Spevnené plochy s povrchom z monolitického betónu do hrúbky 100 mm.	Betliar	1/1

ROK VÝSTAVBY: 1965

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Nehuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce Betliar. Je prístupná po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na obecný vodovod a plynovod, kanalizácia do vlastnej žumpy. V mieste je občianska vybavenosť obce, lokalita sa zaraďuje do centrálnej zastavanej časti obce.

Budova súp. č. 18 je postavená na rovinatom pozemku p.č.KN č. 764 v zastavanom území obce Betliar. Budova je samostatne stojaca murovaného typu, má 1 podzemné a 2 nadzemné podlažia a plochú strechu s krytinou z pozinkovaného plechu. Budova je prístupná po miestnej spevnenej komunikácii, v okolí je občianska vybavenosť obce - obecný úrad, dom kultúry, potraviny, pošta.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA:

Základy betónové s izoláciou, zvislé konštrukcie murované z tehál, strop rovný, strecha plochá, krytina z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, úprava vnútorných povrchov, dvojvrstvové vápenné omietky hladké, bežné obklady a podhlády, úpravy vonkajších povrchov brizolitová omietka, vnútorné omietky vápenné hladké, vnútorné keramické obklady, bežné obklady záchodov. Dvere prevažne hladké plné, okná drevené, povrchy podláh z PVC na prízemí na poschodí parketové, dlažby keramické, vykurovanie je ústredné na plyn. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvody vedené pod omietkou, ohrev vody z bojlera, bleskozvod sa vyskytuje. Vnútorné hygienické zariadenia vrátane umývadla, záchod splachovací v bežnom vyhotovení.

Pozemky sú umiestnené v intraviláne k.ú. Betliar.

Pozemok, p.č. 764: rovinatý pozemok v zastavanom území obce, ktorý je vedený na LV ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 188 m², zastavaný budovou s.č. 18.

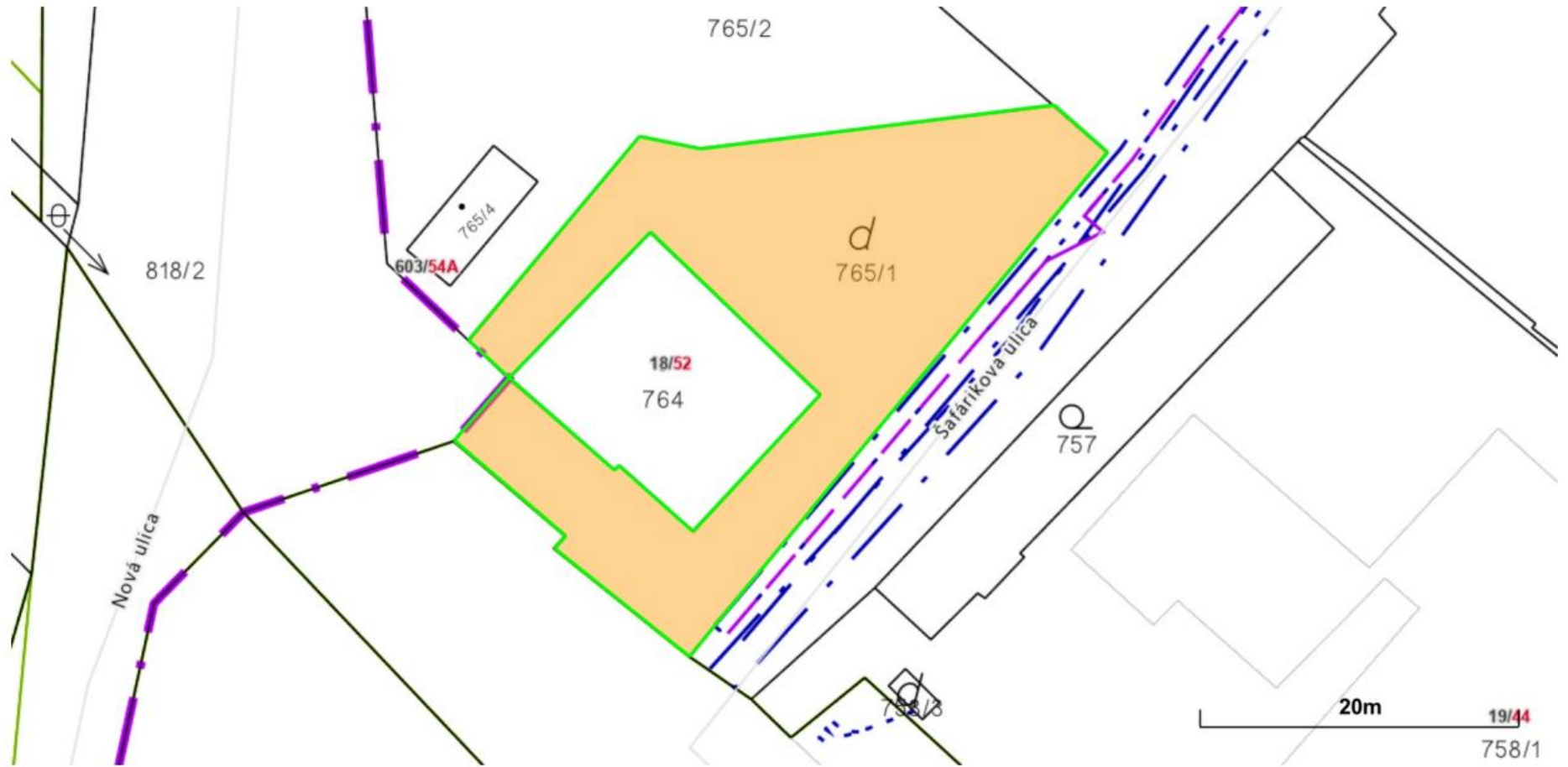
Pozemok, p.č. 765/1: rovinatý pozemok v zastavanom území obce, ktorý je vedený na LV ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 567 m².

VECNÉ BREMENÁ, ŤARCHY A PRÁVA VIAZNUCE NA MAJETKU:

- Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa Prílohy č. 2b Súťažných pokynov.
- Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spísanej na jednej listine s Kúpnu zmluvou uvedenej v Prílohe č. 2a Súťažných pokynov.
- Bez tiarch.

KM_Betliar

Košický > Rožňava > Betliar > k.ú. Betliar



Orientačný rozsah VB_Betliar

Košický > Rožňava > Betliar > k.ú. Betliar



FOTODOKUMENTÁCIA









Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Mgr. Gabriela Pitoňáková
Telefonický kontakt: 0902 822 980
E-mailový kontakt: pitonakova.gabriela@slposta.sk