

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Dobšiná



Špecifikácia nehnuteľností

STAVBY:

Por. číslo	Súpisné číslo	Druh stavby	Postavené na parcele C KN:	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v € bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v € vrátane DPH
1.	381	Iná budova	574	Dobšiná	1186	Rožňava	1/1	72 079,63	0	72 079,63

POZEMKY:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v € bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v € vrátane DPH
1.	574	Zastavaná plocha a nádvorie	1 005	Dobšiná	1186	Rožňava	1/1	14 592,60	0	14 592,60
2.	575	Zastavaná plocha a nádvorie	42	Dobšiná	1186	Rožňava	1/1	609,84	20	731,81

Spolu:

87 282,07

87 404,04

Príslušenstvo k stavbe:

(Cena príslušenstva je započítaná v cene stavby súp. č. 381)

Por. číslo	Druh stavby	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Prípojka vody na p.č.KN 574	Napojenie na miestne potrubné rozvody vody, PVC potrubím.	Dobšiná	1/1
2.	Prípojka elektroinštalácie na p.č.KN 574	Káblková prípojka zemná medená 4*25mm*mm.	Dobšiná	1/1
3.	Prípojka kanalizácie na p.č.KN 574	Prípojka na miestne kanalizácie kameninovým potrubím DN 150 mm.	Dobšiná	1/1
4.	Prípojka plynu na p.č.KN 574	Prípojka na miestne rozvody plynu DN 40 mm.	Dobšiná	1/1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Rok výstavby: 1910

Nehnutelnosť je situovaná na rovinatom pozemku na ulici Námestie baníkov v k.ú. Dobšiná, obec - Dobšiná, okres Rožňava v centrálnej časti mesta Dobšiná. Prístup k objektu je po verejnej asfaltovej komunikácii. V mieste je kompletná občianska vybavenosť mesta Dobšiná. Lokalita sa zaraďuje do centrálnej zastavanej časti mesta.

BUDOVA:

Budova s.č. 381 je postavená na pozemku p.č.KN č. 574. Budova je murovaného typu postavená v radovej zástavbe, má 1 podzemné a 2 nadzemné podlažia, sedlovú aj pultovú strechu s krytinou z AZC šablón. Budova je prístupná po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod, kanalizáciu a plyn. Pôdorysný tvar budovy je "U". Jedná sa o bývalý meštiansky dom, ktorý bol zrekonštruovaný a prestavaný na budovu pošty.

Osadenie do terénu je v priemernej hĺbke do 2,0m bez zvislej izolácie, základy bez izolácie z kameňa, bez izolácie, obvodové nosné murivo je z tehál hr.do 60cm, stropy sú betónové a drevené trámové. Krov je sedlový a pultový, krytina z AZC šablón, fasádne omietky sú vápenné hladké, vnútorné omietky sú štukové. Podlahy v miestnostiach sú parketové, v časti prevádzky pošty sú z PVC. Na chodbách je terazzo dlažba, v miestnostiach pre osobnú hygienu je keramická dlažba. Okná sú pôvodne dvojité, na prízemí s mrežami. Zdroj tepla a ohrev TUV v novom nástenným plynovým kotlom Viessmann. Sociálne zariadenia sú funkčné len v časti prevádzky pošty, vykurovanie bytov je elektrickými konvektormi. Schody sú z ušľachtileho kameňa. V roku 2002 bola zrealizovaná rekonštrukcia časti 1.NP po vonkajšie schody z dvora prevádzky pošty. V roku 2018 bol vymenený plynový kotol a časť podláh. Pivničné a skladové priestory v 1.PP a byty na 2.NP sú v zlom stavebno-technickom stave so zanedbanou údržbou.

POZEMKY:

Pozemky sú umiestnené v intraviláne katastrálneho územia Dobšiná, sú rovinaté v zastavanom území obce, napojené na miestnu komunikáciu a inžinierske siete:

- pozemok parc. č. 574, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 005 m², na pozemku je stavba so súpisným číslom 381.
- pozemok parc. č. 575, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m².

VECNÉ BREMENÁ, ŤARCHY A PRÁVA VIAZNUCE NA MAJETKU:

- Ťarchy zapísané na LV: „Prislúcha služobnosť kanal. vedenia, ktoré viazne na parc. č. 578,579 -242/88“.
- Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spísanej na jednej listine s Kúpnu zmluvou uvedenej v Prílohe č. 2a Súťažných pokynov.
- Uzatvorenie Nájomnej zmluvy podľa Prílohy č. 2b Súťažných pokynov.
- Nájomné práva vyplývajúce z riadne uzatvorenej Zmluvy o nájme pozemku sú uvedené v tabuľkovom prehľade:

Nájomca	NZ č. /uzavretá dňa	Predmet nájmu	Plocha v m ²	Doba nájmu	Výpovedná lehota
R & V trans s.r.o. Jarková 369 049 25 Dobšiná	Zmluva o nájme pozemku č. 1496/2019 uzatvorená dňa 15.11.2019 Oznámenie o zvýšení nájomného zo dňa 15.01.2021 Oznámenie o zvýšení nájomného zo dňa 17.01.2022 Oznámenie o zvýšení nájomného zo dňa 16.01.2023 Oznámenie o zvýšení nájomného zo dňa 16.01.2024	pozemok	100 m ²	neurčitá	3 mesačná

- Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa vyššie uvedenej Zmluvy o nájme pozemku.

OSOBITNÉ UPOZORNENIE:

Komisia pre posudzovanie pamiatkového fondu Pamiatkového úradu Slovenskej republiky rozhodla na svojom rokovaní dňa 06.03.2024 o **vyhlásení nehnuteľnosti za národnú kultúrnu pamiatku.**

kópia z Katastrálnej mapy

Košický > Rožňava > Dobšiná > k.ú. Dobšiná

pošta Dobšiná



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

FOTODOKUMENTÁCIA:







Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Mgr. Gabriela Pitoňáková
Telefonický kontakt: 0902 822 980
E-mailový kontakt: pitonakova.gabriela@slposta.sk