

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Habura



Špecifikácia nehnuteľností

STAVBA:

| Por. číslo | Súpisné číslo | Popis stavby | Postavená na parcele C KN: | Katastrálne územie | Číslo list vlastníctva | Odbor katastrálny, Okresný úrad | Spoluvlastnícky podiel | Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH | Sadzba DPH v % | Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH |
|------------|---------------|--------------|----------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------|--|
| 1. | 64 | stavba | 621 | Habura | 468 | Medzilaborce | 1/1 | 52 665,42 | 0 | 52 665,42 |

POZEMKY:

| Por. číslo | Parcelné číslo | Druh pozemku | Výmera v m ² | Katastrálne územie | Číslo list vlastníctva | Odbor katastrálny, Okresný úrad | Spoluvlastnícky podiel | Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH | Sadzba DPH v % | Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH |
|------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------|--|
| 1. | 621 | zastavaná plocha a nádvorie | 601 | Habura | 468 | Medzilaborce | 1/1 | 4 309,17 | 0 | 4 309,17 |
| 2. | 622 | ostatná plocha | 186 | Habura | 468 | Medzilaborce | 1/1 | 1 333,62 | 20 | 1 600,34 |

Suma spolu za stavbu + pozemky

58 308,21 EUR

58 574,93 EUR

Príslušenstvo k stavbe:

(Cena príslušenstva je započítaná v cene stavby, súp. č. 64)

| Por. číslo | Druh | Popis | Katastrálne územie | Spoluvlastnícky podiel |
|------------|------------------------------|---|--------------------|------------------------|
| 1. | Plot od ulice na p.č. KN 621 | Oplotenie od ulice v dl.11,6 m vytvorené z betónových základov okolo oceľových stĺpikov, bez podmurovky, stĺpy oceľové, výplň tyče v ráme. Vráta a vrátka z oceľovej kovové s drôtenou výplňou. | Habura | 1/1 |
| 2. | Studňa kopaná na p.č.KN 621 | Kopaná studňa nachádzajúca sa vedľa budovy na pozemku p.č. 621, betónové skruže, hĺbka 3,6 m. | Habura | 1/1 |
| 3. | Prípojka vody na p.č.KN 621 | Prípojka vody k budove s.č. 64 je napojená na verejný rozvod vody, nachádzajúca sa na p.č. 621. | Habura | 1/1 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|---|--------|-----|
| 4. | Prípojka kanalizácie na p.č.KN 621 | Prípojka kanalizácie DN 150 mm slúži na odvádzanie odpadových vôd do žumpy. Nachádza sa na pozemku p.č. 621 vedľa budovy s.č. 64. Je prevedená z kameninového potrubia. | Habura | 1/1 |
| 5. | Spevnené plochy na p.č.KN 621 | Spevnené plochy - okapový chodník. | Habura | 1/1 |
| 6. | Žumpa na p.č.KN 621 | Betónová monolitická žumpa umiestnená na pozemku p.č. 621. | Habura | 1/1 |
| 7. | Vonkajšie schody na p.č.KN 621 | Jedná sa o vonkajšie schody ako vstup na II.NP. | Habura | 1/1 |
| 8. | Spevnené plochy na p.č.KN 621 | Spevnené plochy pred budovou. | Habura | 1/1 |

ROK VÝSTAVBY: 1961

POPIS NEHNUTEĽNOSTÍ:

Nehnuteľnosť sa nachádza na rovinnom pozemku v katastrálnom území Habura. Je prístupná po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod, kanalizácia do vlastnej žumpy. Nehnuteľnosť nie je napojená na rozvod zemného plynu. V okolí nehnuteľnosti je občianska vybavenosť obce - obecný úrad, dom kultúry, potraviny, škola a škôlka, lokalita sa zaraďuje do centrálnej zastavanej časti obce.

Budova pošty s.č. 64 je samostatne stojaca murovaného typu, má 2 nadzemné podlažia, nepodpivničená, má sedlovú strechu s krytinou z pozinkovaného plechu, pôdorysný tvar budovy je obdĺžnikový. Prístup k objektu je po verejnej asfaltovej komunikácii.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA:

Základy betónové s izoláciou, zvislé konštrukcie murované z tehál, strop rovným železobetónový, strecha sedlová, krov drevený, krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, úprava vnútorných povrchov, dvojvrstvové vápenné omietky hladké, bežné obklady a podhlady, úpravy vonkajších povrchov vápenné hladké, vnútorné keramické obklady, bežné obklady záchodov. Dvere prevažne hladké plné a exteriérové dvere plné, okná drevené dvojité na poschodí, na prízemí drevené dvojité s kovovými mrežami, povrchy podláh z PVC na poschodí parketové, dlažby keramické, vykurovanie je lokálne elektrické akumuláčnými kachľami. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvody vedené pod omietkou, bleskozvod sa vyskytuje, rozvod studenej vody zo studne. Ohrev vody z prietokového bojlera, vnútorné hygienické zariadenia vrátane umývadla, záchod splachovací v bežnom vyhotovení.

Pozemky

- Pozemok p.č. C KN 621 s rozlohou 601 m² je situovaný v intraviláne obce Habura, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Na pozemku sa nachádza budova s.č. 64, terén je rovinný s možnosťou napojenia na verejný vodovod, rozvod elektriky.
- Pozemok p.č. C KN 622 s rozlohou 186 m² je situovaný v intraviláne obce Habura, druh pozemku: ostatné plochy. Terén je rovinný s možnosťou napojenia na verejný vodovod, rozvod elektriky.

VECNÉ BREMENÁ, ŤARCHY A PRÁVA VIAZNUCE NA MAJETKU:

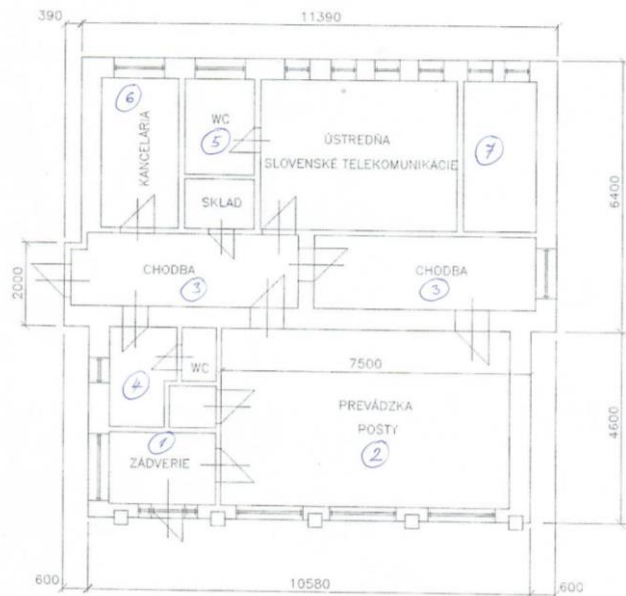
- Nájomné práva vyplývajúce z riadne uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov sú uvedené v tabuľkovom prehľade:

| Nájomca | NZ č. /uzavretá dňa | Predmet nájmu | Plocha v m ² | Doba nájmu | Výpovedná lehota |
|---|---|--------------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28 817 62 Bratislava | Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 786/EZ/96, č. v CEEZ 544/2009 zo dňa 29.10.1996, Dodatok č. 1 zo dňa 24.03.1997, Dodatok č. 2 zo dňa 17.07.1998, Dodatok č. 3 zo dňa 17.08.1999, Dodatok č. 4 zo dňa 07.01.2005, Výpočtový list účinný od 01.09.2020 zo dňa 19.06.2020 | Nebytové priestory | 20,52 m ² | neurčitá | 6 mesačná bez udania dôvodu |

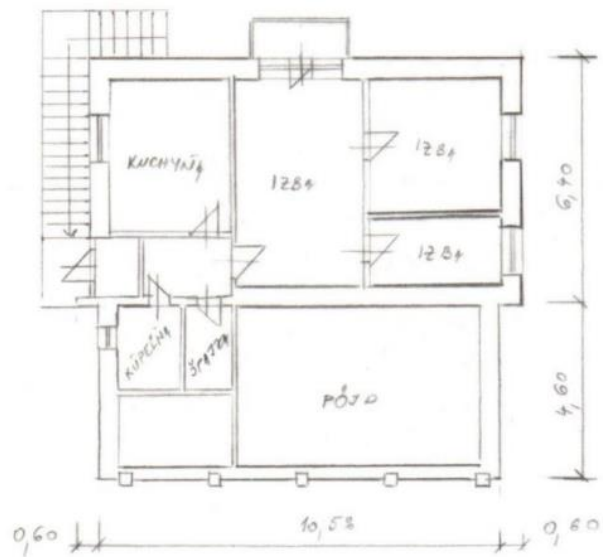
- Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa vyššie uvedenej Zmluve o nájme nebytových priestorov v znení dodatku.
- Potencionálna existencia zákonného vecného bremena v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., ako nájomcu časti odpredávanej nehnuteľnosti, na základe ktorého Slovak Telekom, a.s., môže byť oprávnený užívať prenajaté priestory a pozemky v nevyhnutnom rozsahu za primeranú náhradu na prevádzkovanie telekomunikačných zariadení a prislúchajúcich vedení aj po ukončení nájomného vzťahu uvedeného v tabuľke vyššie a vstupovať za týmto účelom na a do nehnuteľnosti.
- Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa Prílohy č. 2b Súťažných pokynov.
- Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spísanej na jednej listine s Kúpnu zmluvou uvedenej v Prílohe č. 2a Súťažných pokynov.
- Bez tiarch.

PÔDORYS POŠTY HABURA:

I. NP



II. NP



KATASTRÁLNA MAPA



ORIENTAČNÝ ROZSAH VECNÉHO BREMENA (BUDE ŠPECIFIKOVANÝ V GEOMETRICKOM PLÁNE)



FOTODOKUMENTÁCIA:





Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Mgr. Gabriela Pitoňáková

Telefonický kontakt: 0902 822 980

E-mailový kontakt: pitonakova.gabriela@slposta.sk