

**KÚPNA ZMLUVA**

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
 podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**  
 Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
 IČO: 36 631 124  
 Menom spoločnosti: .....

DIČ: 2021879959  
 IČ DPH : SK2021879959  
 bank. spojenie : 365.bank, a.s.,  
 IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
 SWIFT/BIC: POBNSKBA  
 faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
 Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S

(ďalej len "**predávajúci**" a „**oprávnený z vecného bremena**")

\*fyzická osoba – občan

Meno a priezvisko:  
 Rodné priezvisko:  
 Rodné číslo:  
 Dátum narodenia:  
 Trvalé bydlisko:  
 Štátna príslušnosť:  
 bank. spojenie:  
 IBAN:  
 SWIFT/BIC:

\*právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ

Obchodné meno/Názov:  
 Sídlo/Miesto podnikania:  
 IČO :  
 Menom spoločnosti:  
 DIČ:  
 IČ DPH:  
 bank. spojenie:  
 IBAN:  
 SWIFT/BIC:  
 faktur. adresa:

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Šoporňa	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 1/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

registrácia:  
(ďalej len „**kupujúci**“ a „**povinný z vecného bremena**“)

## **Čl. I** **Predmet zmluvy**

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1973 okres Galanta, obec Šoporňa, katastrálne územie Šoporňa a to:

- stavba súpisné číslo 1178 postavená na pozemku parcela registra C KN, parcelné č. 139/10, popis stavby: Pošta,
- pozemok parcela registra C KN, parcelné č. 139/5 o výmere 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcela registra C KN, parcelné č. 139/10 o výmere 219 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcela registra C KN, parcelné č. 139/11 o výmere 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcela registra C KN, parcelné č. 1523/20 o výmere 94 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „nehuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).

1.2. Kupujúci nadobúda do výlučného vlastníctva (alternatíva: podielového spoluvlastníctva, bezpodielového spoluvlastníctva manželov) vlastnícke právo ku všetkým nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1.1. tohto článku zmluvy vo výške spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy (resp. alternatíva podľa typu spoluvlastníctva).

1.3. Predávajúci spolu s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami predáva ako príslušenstvo k týmto nehnuteľnostiam: uličný plot na parc. č. 139/11, plot na parc. č. 139/11, studňa kopaná na parc. č. 139/5, vodovodná prípojka na parc. č. 139/11, vodomerná šachta na parc. č. 139/5, kanalizačná prípojka na parc. č. 139/11, žumpa na parc. č. 139/5, plynová prípojka na parc. č. 139/11, elektrická prípojka vzdušná na parc. č. 139/11, spevnené plochy na parc. č. 139/5 a 139/11, pričom ich cena je už zahrnutá v cene stavby uvedenej v odseku 1.1 tohto článku zmluvy.

1.4. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.1.

1.5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, ktorý je v jeho vlastníctve vo výške spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

1.6. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu

parafy:	<b>Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Šoporňa</b>	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 2/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

predávajúci. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností, najmä na základe osobnej obhliadky a ich stav mu je dobre známy.

1.7. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasne s touto zmluvou v postavení kupujúceho ako prenajímateľa a predávajúceho ako nájomcu uzavrujú Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude časť **nebytových priestorov o výmere 147,45 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa v odkúpenej stavbe so súpisným číslom 1178, postavenej na pozemku parcela registra CKN, parcelné číslo 139/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup>, vedenej na LV. č. 1973 na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, okres Galanta, obec Šoporňa, katastrálne územie Šoporňa a **časť pozemku** parcela reg. C KN parcelné číslo 139/11 o výmere 15 m<sup>2</sup> vo dvore objektu.

Prenajímateľ prenajme Nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory na prízemí stavby o celkovej výmere 147,45 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a časť pozemku parcela registra C KN, parc. č. 139/11 o výmere 15 m<sup>2</sup> vo dvore objektu (ďalej len „predmet nájmu“). K predmetu nájmu prináleží právo užívať vonkajšie montované schody na výstup na nakladaciu rampu, ako aj prístupové a príjazdové komunikácie pre služobné motorové vozidlá Nájomcu, ktorých cena užívania je zahrnutá v cene nájomného a to v zmysle Nájomnej zmluvy, ktorá bola súčasťou ponukového konania, a s ktorou mal kupujúci možnosť sa oboznámiť. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z Nájomnej zmluvy a so znením Nájomnej zmluvy súhlasí. Znenie Nájomnej zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Pôdorys a grafické znázornenie predmetu nájmu (nebytový priestor) tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a súčasne aj Prílohu č. 1 Nájomnej zmluvy.

## Čl. II

### Kúpna cena

#### \*neplatiteľ DPH

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške ..... € (slovom: ..... EUR) vrátane DPH z toho:

- kúpna cena za stavbu – nebytové priestory, súpisné č. 1178, postavenej na pozemku parcela registra C KN parcelné číslo 139/10 + príslušenstvo vymedzené v bode 1.2, je vo výške ..... €, oslobodená od DPH,
- kúpna cena za stavbu – byt, súpisné č. 1178, postavenej na pozemku parcela registra C KN parcelné číslo 139/10 + príslušenstvo vymedzené v bode 1.2., je vo výške .....€, oslobodená od DPH
- kúpna cena za pozemok parcela registra C KN par. č. 139/5 o výmere 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške ..... € bez DPH, DPH 20% je vo výške ..... €, celkom ..... € vrátane DPH,
- kúpna cena za alikvótnu časť pozemku patriaceho k nebytovým priestorom parcela registra C KN par. č. 139/10 o výmere 219 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške ..... €, oslobodená od DPH,
- kúpna cena za alikvótnu časť pozemku patriaceho k bytu parcela registra C KN parcelné číslo 139/10 o výmere 219 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške .....€, oslobodená od DPH,
- kúpna cena za pozemok parcela registra C KN par. č. 139/11 o výmere 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške ..... € bez DPH, DPH 20% je vo výške ..... €, celkom ..... € vrátane DPH,

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Šoporňa	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 3/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

- g) kúpna cena za pozemok parcela registra C KN par. č. 1523/20 o výmere 94 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške ..... € bez DPH, DPH 20% je vo výške ..... €, celkom ..... € vrátane DPH,

*\*platiteľ DPH*

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške ..... € (slovom: ..... EUR) vrátane DPH z toho:

- a) kúpna cena za stavbu – nebytové priestory , súpisné č. 1178, postavenej na pozemku parcela registra CKN parcelné číslo 139/10 + príslušenstvo vymedzené v bode 1.2, je vo výške ..... €, bez DPH,
- b) kúpna cena za stavbu – byt, súpisné č. 1178, postavenej na pozemku parcela registra C KN parcelné číslo 139/10 + príslušenstvo vymedzené v bode 1.2., je vo výške .....€, oslobodená od DPH
- c) kúpna cena za pozemok parcela registra CKN par. č. 139/5 o výmere 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške ..... € bez DPH, DPH 20% je vo výške ..... €, celkom ..... € vrátane DPH,
- d) kúpna cena za alikvótnu časť pozemku patriaceho k nebytovým priestorom parcela registra CKN par. č. 139/10 o výmere 219 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške ..... €, bez DPH,
- e) kúpna cena za alikvótnu časť pozemku patriaceho k bytu parcela registra C KN parcelné číslo 139/10 o výmere 219 m<sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške .....€, oslobodená od DPH
- f) kúpna cena za pozemok parcela registra CKN par. č. 139/11 o výmere 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške ..... € bez DPH, DPH 20% je vo výške ..... €, celkom ..... € vrátane DPH,
- g) kúpna cena za pozemok parcela registra CKN par. č. 1523/20 o výmere 94 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške ..... € bez DPH, DPH 20% je vo výške ..... €, celkom ..... € vrátane DPH,

*Osobou povinnou platiť DPH za predmet kúpy uvedený v bode 2.1 písm. a), d) je v zmysle Zákona o DPH kupujúci, platiteľ DPH. Ide o prenos daňovej povinnosti na kupujúceho. - Za predmet kúpy uvedený v bode 2.1. písm. b) a e) nasl. ide pre platiteľa DPH o plnenie oslobodené od DPH.*

### Čl. III

#### Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy nasledujúcim spôsobom:

- a) prvá časť kúpnej ceny v sume ..... € bola uhradená formou zloženia zábezpeky, ktorá bola v zmysle podmienok verejného ponukového konania poukázaná zo strany kupujúceho na účet predávajúceho. Zábezpeka bola pripísaná na účet predávajúceho vedený v 365.bank, a.s., IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011 pod VS: 990407 dňa ....., pričom táto zábezpeka sa v celej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny,

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Šoporňa	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 4/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

- b) druhú časť kúpnej ceny v sume ..... € uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v 365.bank, a.s., IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011, variabilný symbol: 990407, špecifický symbol: ....., najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

## Čl. IV

### Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúco k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení druhej časti kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške ..... € (slovom ..... EUR) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako vlastníka nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1., ktoré je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

## Čl. V

### Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Šoporňa	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 5/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) miesto a čas vykonania prevzatia,
- b) meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- c) zoznam prevzatej dokumentácie,
- d) podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,
- e) stav meračov energií.

## Čl. VI

### Zmluva o zriadení vecného bremena

#### 6.1. Predmet zmluvy

6.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že k stavbe so súpisným číslom 1178, postavenej na pozemku, parc. č. 139/10, k. ú. Šoporňa, ku ktorej kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena nadobudne vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy uzavretej s predávajúcim a zároveň oprávneným z vecného bremena, spísanej na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena, **kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje právo vecného bremena v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce:**

- v práve oprávneného z vecného bremena užívať nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 1178, postavenej na pozemku registra CKN, parc. č. 139/10, popis stavby – Pošta zapísanej na LV č. 1973 vedeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre k. ú. Šoporňa **o celkovej výmere 147,45 m<sup>2</sup> podlahovej plochy na prízemí budovy v rozsahu nebytových priestorov určenom podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy**, za účelom výkonu prevádzky pošty oprávneného z vecného bremena. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“,

- v práve oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami oprávneného z vecného bremena a jeho klientov cez pozemok parcely reg. C KN, parcelné číslo 139/11 o celkovej výmere 190 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1973 vedeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre k. ú. Šoporňa, v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. ...., vyhotoveného ....., autorizačne overeného ..... .., ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy – za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe so súpisným číslom 1178, postavenej na pozemku, parcely reg. C KN, parc. č. 139/10, zapísanej na LV č. 1973 vedeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre k. ú. Šoporňa, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, k užívaniu ktorých sa vecné bremeno zriaďuje. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“,

- v práve oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve parkovania motorových vozidiel a prekládky poštového materiálu oprávneného z vecného bremena na pozemku parcely registra CKN, parcelné číslo 139/11 o celkovej výmere 190 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1973 vedeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre k. ú. Šoporňa, v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. ...., vyhotoveného ....., autorizačne overeného ..... .., ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy – za účelom zabezpečenia prevádzky pošty. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Šoporňa	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 6/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

## 6.2. Doba trvania vecného bremena, odplata a súvisiace dojednania

6.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno (bod 6.1.1.) sa zriaďuje za symbolickú cenu 1,00 € na dobu 10 rokov, odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Cena je konečná.

*\*Alternatíva ak kupujúci - povinný z vecného bremena nie je platiteľ DPH:*

Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1,00 EUR uhradí oprávnený z vecného bremena (predávajúci) povinnému z vecného bremena (kupujúcemu) na základe tejto zmluvy bez faktúry, do 20 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

*\*Alternatíva ak kupujúci - povinný z vecného bremena je platiteľ DPH:*

Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1,00 EUR s DPH uhradí oprávnený z vecného bremena (predávajúci) povinnému z vecného bremena (kupujúcemu) na základe faktúry, ktorú kupujúci vyhotoví a doručí predávajúcemu najneskôr do 20 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

6.2.2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že oprávnený z vecného bremena nie je počas trvania vecného bremena povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy zaťažených nehnuteľností.

## 6.3. Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecným bremenám

6.3.1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu (bod 6.1.1.) nadobúda oprávnený z vecného bremena právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

6.3.2. Podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vyznačené v časti C na liste vlastníctva povinného z vecného bremena a kupujúceho z kúpnej zmluvy spísanej na jednej listine s touto zmluvou právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené v prospech Slovenskej pošty, a. s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, identifikačné číslo 36 631 124, podľa bodu 6.1. a 6.2.

6.3.3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú účastníci tejto zmluvy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy spôsobom dojednaným v čl. IV kúpnej zmluvy.

6.3.4. Poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

6.3.5 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli, že kupujúci môže zabezpečiť pre predávajúceho náhradné nebytové priestory podľa predloženej Prílohy č. 4 k tejto zmluve (Požiadavky na nebytový priestor v nájme) v k. ú. Šoporňa a to za rovnakých cenových podmienok, doby nájmu a výmery, ako predávajúci požaduje v následnej Zmluve o nájme nebytových priestorov. Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť predávajúcemu všetky náklady súvisiace s presťahovaním prevádzky

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Šoporňa	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 7/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

predávajúceho v plnom rozsahu. Následne po splnení všetkých uvedených podmienok kumulatívne, ak bude predávajúci s uvedeným písomne súhlasiť, zaväzuje sa v lehote do 30 dní od splnenia všetkých uvedených podmienok udeliť písomný súhlas kupujúcemu s výmazom vecného bremena z predmetného LV, ako je uvedené vyššie.

## Čl. VII

### Odstúpenie od tejto zmluvy

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy

alebo

b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

7.2. V prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

7.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 7.1. až 7.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

## Čl. VIII

### Ostatné dojednania

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Šoporňa	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 8/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*



Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému miestnemu orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

8.4. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) bod 2. zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“), a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcom a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

8.5. Predávajúci vzhľadom na technický stav predmetu kúpy a v závislosti na to stanovenú kúpnu cenu nezodpovedá za vady predmetu kúpy a neposkytuje kupujúcemu žiadnu záručnú lehotu. Predmetom tejto zmluvy je o.i. nehnuteľnosť – stavba, ktorej stav a opotrebovanosť zodpovedá jej veku, a stanovenej kúpnej cene.

8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nebude voči predávajúcemu uplatňovať žiadne nároky z väd, ktoré predmet kúpy má pri prevzatí kupujúcim, ako aj z väd, ktoré sa na predmete kúpy vyskytnú po prevzatí kupujúcim, predovšetkým však predávajúci nezodpovedá za vady statických a nosných vodorovných a zvislých konštrukcií stavby, vady obvodového plášťa a omietok stavby, vady strechy stavby a strešnej krytiny, vady izolácie stavby, vady prípojok energií a vady vnútorných rozvodov sietí a energií stavby, vady technického a technologického vybavenia stavby, vady okien a dverí stavby. Pre vylúčenie pochybností sa kupujúci zaväzuje, že nebude od predávajúceho požadovať žiadnu formu dodatočnej zľavy alebo odstránenie väd predmetu kúpy, nebude požadovať opravy, ani úhradu žiadnych nákladov, ktoré by mu vznikli v súvislosti s uplatnením práv zo zodpovednosti za vady, ani nebude požadovať akúkoľvek náhradu škody, ktorá by mu v spojitosti s vlastníctvom predmetu kúpy vznikla.

## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

9.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

9.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor. Každý rovnopis zmluvy obsahuje štyri prílohy podľa textu tejto zmluvy.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Šoporňa	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 9/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci a oprávnený v z vecného bremena:

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

V Banskej Bystrici, dňa .....

V ..... dňa

\_\_\_\_\_  
Slovenská pošta, a.s.

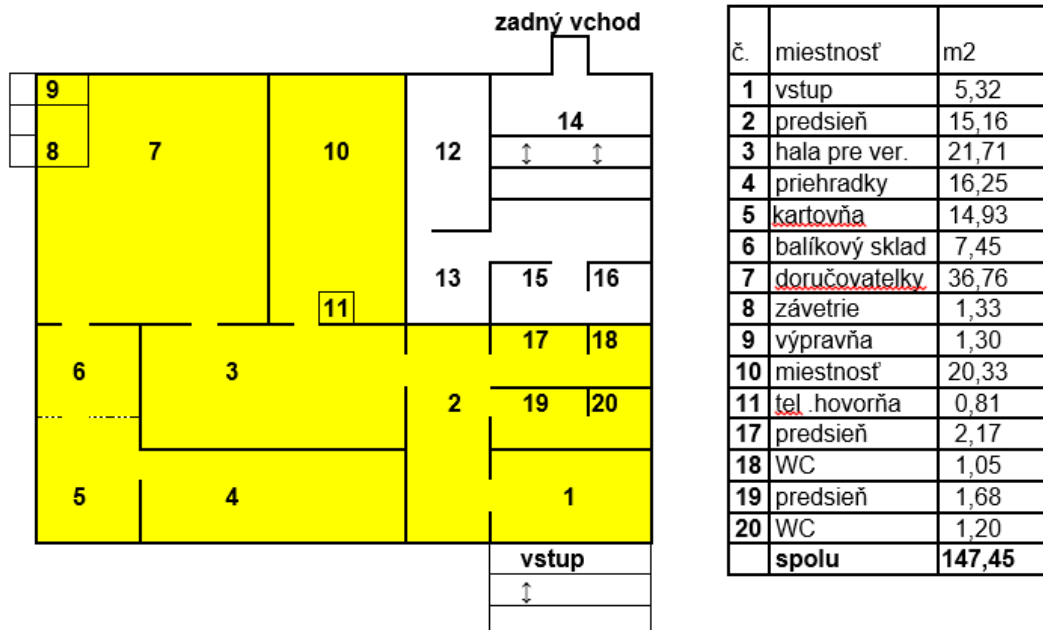
\_\_\_\_\_  
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	<b>Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Šoporňa</b>	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	<b>Strana 10/13</b>	číslo v CEEZ: /2024
		<i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

**Príloha č. 1 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena**  
Nájomná zmluva (word dokument)

**Príloha č. 2 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena** (vecné bremeno nebytových priestorov vyznačené žltou farbou)

## Prízemie



**Príloha č. 3 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena**

Geometrický plán na určenie rozsahu vecného bremena na pozemku – samostatný dokument

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Šoporňa	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 11/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

## Príloha č. 4 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena

### Požiadavky na nebytový priestor v nájme

Počet priehradkových pracovísk: 2x univerzálna priehradka , z toho 1 s balíkovým oknom.

Počet zamestnancov: 4

z toho: 1 vedúci pošty,  
1 priehradkový zamestnanec,  
2 doručovatelia.

#### Požiadavky na nový priestor:

Celková požadovaná plocha prevádzky pošty: cca 147,45 m<sup>2</sup>

- Prístup do pošty: bezbariérový.
- Potrebný služobný vstup.

**Celková plocha: cca 147,45 m<sup>2</sup>**

Vybudované miestnosti

Por. Číslo	Názov miestností	Plocha miestností v m <sup>2</sup>
1	Priehradkové pracoviská	19,00
2	Poštová hala	19,00
3	Multifunkčný priestor zázemia (kartovňa, miestnosť pre doručovateľov, šatňa, sklad balíkov, trezorová miestnosť, archív, sklad) a denná miestnosť	99,45
4	WC s predsieňou	3,00
5	WC s predsieňou	3,00
6	Nakladacia rampa s prestrešením	4,00
<b>Spolu</b>		<b>147,45</b>

#### Technické požiadavky:

- Podlaha:
  - dlažba - poštová hala, priehradkové pracoviská, multifunkčný priestor, denná miestnosť, WC s predsieňou
- vybudovaný podhľad v celom priestore
- vybudované obklady – WC s predsieňou, denná miestnosť
- vybudované priečky
- vybudované omietky a maľby
- okná s bezpečnostným lepeným sklom resp. fóliou a interiérovými horizontálnymi žalúziami.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Šoporňa	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 12/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

V prípade, že otváranie okien nie je prístupné z podlahy, podmienkou je zabezpečenie otvárania pomocou pákového ovládania

- dvere – vnútorné, vonkajšie  
Vonkajšie dvere a dvere do trezorovej miestnosti musia byť bezpečnostnej triedy 3 s viacbodovým uzamykaním v prípade, že sú plné, tak aj s priezorníkom (kukátkom),
- vykurovanie (ústredné vykurovanie – rozvody ÚK, vykurovacie telesá s funkčnými armatúrami)
- vybudovaná klimatizácia pre poštovú halu, priehradkové pracoviská
- vybudované odvetranie - WC s predsieňou len v prípade, že nebude zabezpečené priame vetranie oknami
- vybudovaný vnútorný vodovod a kanalizácia
- WC s predsieňou a denná miestnosť, vybavené zásobníkovým elektrickým ohrievačom teplej vody, vodovodnými batériami, sanitou (WC, umývadlo)
- vybudovaný silnoprúdu ( silnoprúdové rozvody, zásuvky, vypínače, rozvádzač s plnou výbavou)
- požadované osvetlenie - LED svietidlá  
Trvalé pracovné miesto:
  - priestory s denným osvetlením min. svietivosť na pracovnom stole 700 luxov
  - priestory bez denného osvetlenia min. svietivosť na pracovnom stole 1 500 luxov
 Dočasné pracovné miesto
  - priestory s denným osvetlením min. svietivosť na pracovnom stole 500 luxov
  - priestory bez denného osvetlenia min. svietivosť na pracovnom stole 700 luxov
- vybudovaný slaboprúd (slaboprúdové-počítačové rozvody, zásuvky, rack s plnou výbavou – patch panel, switch)  
Počítačové rozvody aj komponenty v triede CAT 6A
- Predpísaný počet zásuviek  
Silnoprúd: priehradkové pracovisko: 12 ks  
odúčtovanie: 6 ks  
ostatné – pre chladničku, mikrovlnku a pod.  
Slaboprúd: priehradkové pracovisko: 6 ks  
odúčtovanie: 4 ks.

V prípade, že dodávka teplej vody bude centrálna z kotelne nie sú potrebné zásobníkové elektrické ohrievače teplej vody.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Šoporňa	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 13/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*