

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Jablonov nad Turňou



Špecifikácia nehnuteľností

STAVBA:

Por. číslo	Súpisné číslo	Popis stavby	Postavené na parcele C KN:	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	162	Budova pošty	709/1	Jablonov nad Turňou	550	Rožňava	1/1	195 680,70	0	195 680,70

POZEMOK:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	709/1	Zastavaná plocha a nádvorie	902	Jablonov nad Turňou	550	Rožňava	1/1	8 406,64	0	8 406,64

SPOLU STAVBA + POZEMOK	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
	204 087,34	204 087,34

Príslušenstvo k stavbe súp. č. 162:

(Cena príslušenstva je započítaná v cene stavby)

Por. číslo	Druh	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Prípojka vody na p.č.KN 709/1	Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navrtavacieho pásu.	Jablonov nad Turňou	1/1
2.	Vodomerná šachta na p.č.KN 709/1	Betónová vodomerná šachta s oceľovým poklopom, vrátane vybavenia.	Jablonov nad Turňou	1/1
3.	Prípojka kanalizácie na p.č.KN 709/1	Kanalizačná prípojka z kameninového potrubia DN 125 mm.	Jablonov nad Turňou	1/1
4.	Prípojka plynu na p.č.KN 709/1	Prípojka plynu DN 25 mm.	Jablonov nad Turňou	1/1
5.	Oporný múr na p.č.KN 709/1	Betónový oporný múr.	Jablonov nad Turňou	1/1
6.	Spevnené plochy na p.č.KN 709/1	Spevnené plochy z monolitického betónu do hrúbky 100 mm.	Jablonov nad Turňou	1/1
7.	Vonkajšie schody na p.č.KN 709/1	Vonkajšie betónové schody.	Jablonov nad Turňou	1/1

ROK VÝSTAVBY: 1989

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosť je postavená na rovinatom pozemku v zastavanom území obce Jablonov nad Turňou. Budova je samostatne stojaca murovaného typu, má 1 podzemné a 2 nadzemné podlažia a plochú strechu. Budova je prístupná po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na obecný vodovod, kanalizáciu a plynovod. Dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD a ŽSR. V okolí domu je občianska vybavenosť obce - obecný úrad, dom kultúry, potraviny, pošta, škola, škôlka a zdravotnícke zariadenie.

BUDOVA:

Budova je dvojpodlažná čiastočne podpivničená, s ustupujúcim druhým podlažím. Základy betónové s izoláciou, zvislé konštrukcie murované z tehál, pórobetónových tvárnic a keramických panelov, strop montovaný z prefabrikovaných železobetónových panelov, strecha plochá, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, úprava vnútorných povrchov, dvojvrstvové vápenné omietky hladké, bežné obklady a podhľady, úpravy vonkajších povrchov brizolitová omietka, vnútorné omietky vápenné hladké, vnútorné keramické obklady, bežné obklady záchodov. Dvere prevažne hladké plné, okná plastové na I.NP na ostatných podlažiach drevené, povrchy podláh z PVC, dlažby keramické, vykurovanie je ústredné na plyn. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvody vedené pod omietkou, ohrev vody z bojlera, bleskozvod sa vyskytuje. Vnútorné hygienické zariadenia vrátane umývadla, záchod splachovací v bežnom vyhotovení.

POZEMOK:

Pozemok je umiestnený v intraviláne katastrálneho územia Jablonov nad Turňou, v zastavanom území obce, napojený na miestnu komunikáciu a inžinierske siete. Pozemok parc. č. 709/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 902 m², na časti pozemku je stavba so súpisným číslom 162.

VECNÉ BREMENÁ, ŤARCHY a PRÁVA VIAZNUCE NA MAJETKU:

- Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa Prílohy č. 2b Súťažných pokynov.
- Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spísanej na jednej listine s Kúpnu zmluvou uvedenej v Prílohe č. 2a Súťažných pokynov.
- Bez tiarch.

KATASTRÁLNA MAPA

KM_Jablonov nad Turňou

Košický > Rožňava > Jablonov nad Turňou > k.ú. Jablonov nad Turňou



ORTO-FOTO MAPA

Orto-foto mapa_Jablonov nad Turňou

Košický > Rožňava > Jablonov nad Turňou > k.ú. Jablonov nad Turňou



ORIENTAČNÝ ROZSAH VECNÉHO BREMENA (BUDE ŠPECIFIKOVANÝ V GEOMETRICKOM PLÁNE)

KM_Orientačný rozsah vecného...

Košický > Rožňava > Jablonov nad Turňou > k.ú. Jablonov nad Turňou



FOTODOKUMENTÁCIA











Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Mgr. Gabriela Pitoňáková
Telefonický kontakt: 0902 822 980
E-mailový kontakt: pitonakova.gabriela@slposta.sk