

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Podhorod'



Špecifikácia nehnuteľností

STAVBY:

Por. číslo	Súpisné číslo	Popis stavby	Postavené na parcele C KN:	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	110	Budova pošty	12	Podhorod'	122	Sobrance	1/1	41 546,24	0	41 546,24

POZEMKY:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	12	Zastavaná plocha a nádvorie	817	Podhorod'	122	Sobrance	1/1	5 531,09	0	5 531,09

STAVBA + POZEMOK SPOLU	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
	47 077,33	47 077,33

Príslušenstvo k stavbe:

(Cena príslušenstva je započítaná v cene stavby, súp. č. 110)

Por. číslo	Druh	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Sklad palív na p.č.KN 12	Prízemná, murovaná vedľajšia stavba s pultovou strechou a s krytinou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie a vnútorné omietky hrubé, vráta plechové otváravé, podlahy betónové.	Podhorod'	1/1

2.	Plot od ulice na p.č.KN 12	Plot od ulice, základy z kameňa a betónu, betónová monolitická podmurovka, výplň z rámového pletiva, kovové vráta s výplňou.	Podhorod'	1/1
3.	Studňa kopaná na p.č.KN 12	Kopaná studňa s hĺbkou 6 m, priemer 1 000 mm.	Podhorod'	1/1
4.	Prípojka vody na p.č.KN 12	Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navrtavacieho pásu.	Podhorod'	1/1
5.	Prípojka kanalizácie na p.č.KN 12	Prípojka kanalizácie DN 150 mm, kameninové potrubie.	Podhorod'	1/1
6.	Žumpa na p.č.KN 12	Žumpa - betónová monolitická aj montovaná.	Podhorod'	1/1
7.	Prípojka elektrická na p.č.KN 12	Káblová elektrická prípojka vzdušná Al 4 x 16 mm.	Podhorod'	1/1
8.	Spevnená plocha na p.č.KN 12	Spevnená plocha s povrchom z monolitického betónu do hrúbky 100 mm.	Podhorod'	1/1

ROK VÝSTAVBY: 1960

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosť sa nachádza v intraviláne obce Podhorod' vzdalenej 14 km od okresného mesta Sobrance. V mieste je občianska vybavenosť obce, lokalita sa zaraďuje do centrálnej zastavanej časti obce. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej asfaltovej komunikácie. Z hľadiska inžinierskych sietí je budova napojená na rozvod elektrickej energie a telekomunikačné rozvody.

Budova súp. č. 110 je samostatne stojaca, postavená na rovinatom pozemku parc. č. 12. Budova je nepodpivničená s dvomi nadzemnými podlažiami, pôdorysný tvar budovy je obdĺžnikový.

TECHNICKÝ POPIS:

Základy betónové s izoláciou, zvislé konštrukcie murované z tehál, strop rovný železobetónový, strecha sedlová, krov drevený, krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, úprava vnútorných povrchov, dvojvrstvové vápenné omietky hladké, bežné obklady a podhlady, úpravy vonkajších povrchov brizolitové. Dvere prevažne hladké plné a exteriérové dvere plné, okná drevené s kovovými mrežami, povrchy podláh z PVC v podkroví parketové, dlažby keramické, vykurovanie je lokálne elektrické akumuláčnými kachľami. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvody vedené pod omietkou, bleskozvod sa vyskytuje, rozvod studenej vody zo studne. Ohrev vody z prietokového bojlera, vnútorné hygienické zariadenia vrátane umývadla, záchod splachovací v bežnom vyhotovení.

Pozemok je umiestnený v intraviláne k. ú. Podhorod'. Pozemok je rovinatý v zastavanom území obce. Jedná sa o pozemok umiestnený v zástavbe rodinných domov. Pozemok pozostáva z jednej parcely s výmerou 817,0 m². Na parcele č. 12 sa nachádza budova pošty a sklad palív.

VECNE BREMENÁ, ŤARCHY A PRÁVA VIAZNUCE NA MAJETKU:

- Nájomné práva vyplývajúce z riadne uzatvorených zmlúv o nájme nebytových priestorov a zmluvy o nájme pozemku sú uvedené v tabuľkovom prehľade:

Nájomca	NZ č. uzavretá dňa	Predmet nájmu	Plocha v m ²	Doba nájmu	Výpovedná lehota
Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28 817 62 Bratislava	Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 315104006 zo dňa 20.11.1996 Dodatok č. 1 zo dňa 26.02.1997 Dodatok č. 2 zo dňa 15.07.1998 Dodatok č. 3 zo dňa 17.08.1999 Dodatok č. 4 zo dňa 31.10.2000 Dodatok č. 5 zo dňa 01.03.2002 Dodatok č. 6 zo dňa 16.12.2004 Dodatok č. 7 zo dňa 18.01.2006	Nebytové priestory	22,50	neurčitá	6 mesačná, bez uvedenia dôvodu
Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28 817 62 Bratislava	Čiastková zmluva o nájme miesta na umiestnenie antény č. 395/2022 zo dňa 16.03.2022	Umiestnenie antény na fasáde	1 ks	neurčitá	3 mesačná, bez uvedenia dôvodu

- Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa vyššie uvedených Nájomných zmlúv.
- Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa Prílohy č. 2b Súťažných pokynov.
- Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spísanej na jednej listine s Kúpnu zmluvou uvedenej v Prílohe č. 2a Súťažných pokynov.
- Potencionálna existencia zákonného vecného bremena v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., ako nájomcu časti odpredávanej nehnuteľnosti, na základe ktorého Slovak Telekom, a.s., môže byť oprávnený užívať prenajaté priestory a pozemok v nevyhnutnom rozsahu za primeranú náhradu na prevádzkovanie telekomunikačných zariadení a prislúchajúcich vedení aj po ukončení nájomného vzťahu a vstupovať za týmto účelom na a do nehnuteľnosti.
- Bez tiarch.

OSOBITNÉ UPOZORNENIE:

Na pozemku, parc. č. 12 sa nachádza vedľajšia stavba – sklad palív, ktorá je zakreslená v katastrálnej mape, ale nie je zapísaná na liste vlastníctva. Na základe uvedeného predmetná stavba nie je uvedená v kúpnej zmluve, ale bude protokolárne odovzdaná spolu s predmetom prevodu.

Cena drobnej stavby je započítaná v cene hlavnej stavby so súp. č. 110.

Katastrálna mapa



Orientačný rozsah vecného bremena (bude špecifikovaný v Geometrickom pláne)

Orientačný rozsah VB_Podhorod'

Košický > Sobrance > Podhorod' > k.ú. Podhorod'



Fotodokumentácia







Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Mgr. Gabriela Pitoňáková
Telefonický kontakt: 0902 822 980
E-mailový kontakt: pitonakova.gabriela@slposta.sk