

**KÚPNA ZMLUVA**

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

**1. Predávajúci:**

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a. s.**  
 sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
 IČO: 36 631 124  
 v mene spoločnosti: .....  
 .....  
 DIČ: 2021879959  
 IČ DPH : SK2021879959  
 bank. spojenie : 365.bank, a. s.  
 IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
 SWIFT/BIC: POBNSKBA  
 faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
 Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská  
 Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S

(ďalej len "**predávajúci**")

**2. Kupujúci**

\*fyzická osoba - občan

Meno a priezvisko:  
 Rodné priezvisko:  
 Rodné číslo:  
 Dátum narodenia:  
 Rodinný stav:  
 Trvalé bydlisko:  
 Štátna príslušnosť:  
 bank. spojenie:  
 IBAN:  
 SWIFT/BIC:

\*právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ

Obchodné meno/Názov:  
 Sídlo/Miesto podnikania:  
 IČO:  
 Menom spoločnosti:  
 DIČ:  
 IČ DPH:  
 bank. spojenie:  
 IBAN:  
 SWIFT/BIC:

parafy:	<b>Kúpna zmluva k. ú. Bratislava - Nové Mesto</b>	<b>Garant:</b> ÚSM-OMNaNA
	<b>Strana 1/13</b>	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

faktur. adresa:  
 registrácia:  
 (ďalej len „**kupujúci**“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-ina, zapísanej v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava III, obec Bratislava – Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, na liste vlastníctva č. 1339, a to:

- stavba súpisné číslo 3291 postavená na pozemkoch, parcelách reg. C KN č. 15111/28 a C KN č. 15111/29, popis stavby: pošta,
- stavba súpisné číslo 3291 postavená na pozemku, parcele reg. C KN č. 15111/23, popis stavby: vrátnica,
- stavba súpisné číslo 3497 postavená na pozemku, parcele reg. C KN č. 15111/16, popis stavby: pošta,
- stavba súpisné číslo 3497 postavená na pozemku, parcele reg. C KN č. 15111/66, popis stavby: administratívna budova,
- stavba súpisné číslo 12399 postavená na pozemku, parcele reg. C KN č. 15111/322, popis stavby: SO 303 – kryté výmenisko - Tomášikova 54,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4320 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5299 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/20 – ostatná plocha o výmere 1913 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/25 – ostatná plocha o výmere 1110 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/26 – ostatná plocha o výmere 228 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/27 – ostatná plocha o výmere 655 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/31 – ostatná plocha o výmere 560 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/67 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 881 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/68 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1530 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/70 – ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/71 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/72 – ostatná plocha o výmere 150 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/73 – ostatná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111//133 – ostatná plocha o výmere 1014 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/322 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/343 – ostatná plocha o výmere 140 m<sup>2</sup>,

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Bratislava - Nové Mesto	Garant: ÚSM-OMNaNA
	Strana 2/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

(ďalej len „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).

1.2. Kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (alternatíva: podielového spoluvlastníctva, bezpodielového spoluvlastníctva manželov) v podiele 1/1-ina (alternatíva: iné podiely podľa typu spoluvlastníctva) nehnuteľností uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy.

1.3. Predávajúci spolu s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami predáva ako príslušenstvo k týmto nehnuteľnostiam: oplotenie, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kontrolné kanalizačné šachty, plynová prípojka, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy betónová a dláždená a trafostanica TS 0148, pričom ich cena je už zahrnutá v cene stavby uvedenej v odseku 1.1. tohto článku zmluvy.

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod, okrem:

- vecného bremena uvedeného v časti C: Ďarchy listu vlastníctva č.1339, k. ú. Nové Mesto text v znení: „Na parc. č. 15111/29, 31, 66, 68 Vecné bremeno – právo uloženia kanalizačného zberača „C“, vstupu na pozemok aj s mechanizmami v prípade havárie, zákaz výkonu stavebnej činnosti v ochrannom pásme v prospech S.P. Vodárne a kanalizácie podľa V 3358/94 zo dňa 28.09.1994“ a „Vecné bremeno podľa § 6a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra C KN parc. č. 15111/25, 15111/26, spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť užívanie, výkon správy, údržby, opravy, rekonštrukcie stavieb, na zabezpečenie prístupu k nim podľa GP overeného pod č. G1-2262/2021 v prospech vlastníka stavby železničnej dráhy Slovenská republika ( správca Železnice Slovenskej republiky), Z-26686/2021“,

- nájomných práv vyplývajúcich z riadne uzatvorenej zmluve o nájme nebytových priestorov, ktoré sú uvedené v tabuľke:

Porad. č.	Nájomca	NZ č.	Dátum uzatvoreni a NZ	Predmet nájmu	Plocha v m <sup>2</sup>	Doba nájmu	Výpovedná lehota	Poznámka
1	<b>Finančné riaditeľstvo SR,</b> Lazovná 63, 974 01 BB	Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov	30.12.2022	Nebytový priestor (NP)	244,78	určitá do 30.9.2027	3 mesiace	NZ je vypovedateľná každou zo zmluvných strán, len zo zákonných dôvodov v zmysle §9 zákona č. 116/1990 Zb.
2	<b>PB Servis, a.s.</b> Karloveská 34, 841 04 BA	Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.  Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte PPB na Tomašíkovej ul. 54 v Bratislave, uzatvorenej dňa 31.10.2003	31.10.2003  30.03.2005	NP - bankomat	1,00	neurčitá od 01.11.2003	3 mesiace	NZ je vypovedateľná každou zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodov.

parafy:	<b>Kúpna zmluva k. ú. Bratislava - Nové Mesto</b>	<b>Garant:</b> ÚSM-OMNaNA
	<b>Strana 3/13</b>	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

		Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte PPB, Tomašikova 54 v Bratislave, uzatvorenej dňa 31.10.2003	18.07.2008					
		Dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte PPB, Tomašikova 54 v Bratislave, uzatvorenej dňa 31.10.2003	21.12.2011					
		Dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov, bankomat Tomašikova 54, uzavretej dňa 31.10.2003 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.03.2005, dodatku č. 2 zo dňa 18.7.2008, dodatku č. 3 zo dňa 21.12.2011 (ďalej len „Dodatok č. 4“)	10.5.2013					
3	<b>Pierre Baguette s. r. o.</b> Veľkouľan ská cesta 1716/9 925 21 Sládko vičovo	Zmluva o poskytnutí miesta na umiestnenie automatu na predaj potravín/nápojov, uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka	2.11.2023	NP - automat	2 ks automato v	určitá do 31.10.20 24	3 mesiace	NZ je vypovedateľná každou zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodov, v prípade omeškania platby nájomného je vypovedná lehota 1 mesiac.
4	<b>Coca - Cola HBC Slovenská republika, s.r.o.,</b> Kalinčiako va 33, 831 04 Bratislava	Zmluva o poskytnutí miesta na umiestnenie automatu na predaj potravín/nápojov, uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka	7.2.2024	NP - automat	1 ks automatu	určitá do 31.1.202 5	3 mesiace	NZ je vypovedateľná každou zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodov, v prípade omeškania platby nájomného je vypovedná lehota 1 mesiac.
5	<b>Delikomát Slovensko, s.r.o.</b> Cementárs ka 15, 900 31 Stupava	Zmluva o poskytnutí miesta na umiestnenie automatu na predaj potravín/nápojov, uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka	1.6.2024	NP - automat	2 ks automato v	určitá do 31.5.202 5	3 mesiace	NZ je vypovedateľná každou zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodov, v prípade omeškania platby nájomného je vypovedná lehota 1 mesiac.
6	<b>Františka Nigrovičov á - FANY</b> Borovicová 14, 821 07 Bratisla va	Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:	17.4.2024	NP – prevádzko vanie jedálne na výdaj stravy výlučne pre potreby zamestnan cov.	141,00	určitá do 31.12 .2024	3 mesiace	NZ je vypovedateľná každou zo zmluvných strán, len zo zákonných dôvodov v zmysle §9 zákona č. 116/1990 Zb.
7	<b>Anton Zábrodský</b>	Rozhodnutie o pridelení bytu	12.5.1983	byt	99,90	neurčitá		

parafy:	<b>Kúpna zmluva k. ú. Bratislava - Nové Mesto</b>	<b>Garant:</b> ÚSM-OMNaNA
	<b>Strana 4/13</b>	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa vyššie uvedených nájomných zmlúv. Nájomné zmluvy budú kupujúcemu odovzdané spoločne s predmetom tejto zmluvy.

1.5. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľností kupujúcemu predávajúci. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností, najmä na základe osobnej obhliadky, stav mu je dobre známy.

1.6. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy.

1.7. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasne s touto zmluvou v postavení kupujúceho ako budúceho prenajímateľa a predávajúceho ako budúceho nájomcu uzavrú Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude nájom všetkých nehnuteľností uvedených v bode 1.1. tohto článku zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“) na dobu určitú 2 roky odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. K Predmetu nájmu prináleží právo užívať parkovacie miesta a manipulačnú plochu, ktorých cena užívania je zahrnutá v cene nájomného a to v zmysle Nájomnej zmluvy, ktorá bola súčasťou ponukového konania, a s ktorou mal kupujúci možnosť sa oboznámiť. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z Nájomnej zmluvy a so znením Nájomnej zmluvy súhlasí. Znenie Nájomnej zmluvy tvorí Prílohu č. 2b.

## Čl. II

### Kúpna cena

\* *neplatiť DPH*

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške ..... € (slovom: ..... Eur) vrátane DPH z toho::

- a) kúpna cena za stavbu súpisné č. 3291, postavenú na pozemkoch, parc. reg. C KN č. 15111/28, č. 15111/29 vrátane príslušenstva uvedeného v bode 1.3 je vo výške ..... €, oslobodené od DPH,
- b) kúpna cena za stavbu súpisné č. 3291, postavenú na pozemku, parc. reg. C KN č. 15111/23 je vo výške ..... €, oslobodené od DPH,
- c) kúpna cena za stavbu súpisné č. 3497, postavenú na pozemku, parc. reg. C KN č. 15111/16 je vo výške ..... €, oslobodené od DPH,
- d) kúpna cena za stavbu súpisné č. 3497, postavenú na pozemku, parc. reg. C KN č. 15111/66 je vo výške ..... €, oslobodené od DPH,
- e) kúpna cena za stavbu súpisné č. 12399, postavenú na pozemku, parc. reg. C KN č. 15111/322 je vo výške ..... €, oslobodené od DPH,
- f) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, oslobodené od DPH,

paráfy:	<b>Kúpna zmluva k. ú. Bratislava - Nové Mesto</b>	<b>Garant:</b> ÚSM-OMNaNA
	Strana 5/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

- g) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/29 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, oslobodené od DPH,
- h) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, oslobodené od DPH,
- i) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5299 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, oslobodené od DPH,
- j) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/66 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, oslobodené od DPH,
- k) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/322 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, oslobodené od DPH,
- l) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4320 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- m) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- n) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/20 - ostatná plocha o výmere 1913 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- o) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- p) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- q) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/25 - ostatná plocha o výmere 1110 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- r) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/26 - ostatná plocha o výmere 228 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- s) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/27 - ostatná plocha o výmere 655 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- t) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- u) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/31 - ostatná plocha o výmere 560 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- v) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/67 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 881 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- w) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/68 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1530 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Bratislava - Nové Mesto	Garant: ÚSM-OMNaNA
	Strana 6/13	číslo v CEEZ: /2024 Klasifikácia informácií: *V*

- x) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/70 - ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- y) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/71 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- z) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/72 - ostatná plocha o výmere 150 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- aa) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/73 - ostatná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- bb) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/133 - ostatná plocha o výmere 1014 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- cc) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/343 - ostatná plocha o výmere 140 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH.

\* *platiteľ DPH*

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške ..... € (slovom: ..... Eur) vrátane DPH z toho:

- a) kúpna cena za stavbu súpisné č. 3291, postavenú na pozemkoch, parc. reg. C KN č. 15111/28, č. 15111/29 je vo výške ..... €, bez DPH,
- b) kúpna cena za stavbu súpisné č. 3291, postavenú na pozemku, parc. reg. C KN č. 15111/23 je vo výške ..... €, bez DPH,
- c) kúpna cena za stavbu súpisné č. 3497, postavenú na pozemku, parc. reg. C KN č. 15111/16 je vo výške ..... €, bez DPH,
- d) kúpna cena za stavbu súpisné č. 12399, postavenú na pozemku, parc. reg. C KN č. 15111/322 je vo výške ..... €, bez od DPH,
- e) kúpna cena za stavbu súpisné č. 3497- pomerná časť za nebytový priestor, postavenú na pozemku, parc. reg. C KN č. 15111/66 je vo výške ..... €, bez DPH,
- f) kúpna cena za stavbu súpisné č. 3497- pomerná časť za bytový priestor, postavenú na pozemku, parc. reg. C KN č. 15111/66 je vo výške ..... €, oslobodená od DPH,
- g) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH,
- h) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/29 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH,
- i) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH,
- j) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5299 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH,

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Bratislava - Nové Mesto	Garant: ÚSM-OMNaNA
		číslo v CEEZ: /2024
	Strana 7/13	Klasifikácia informácií: *V*

- k) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/66 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700 m<sup>2</sup>-pomerná časť k nebytovému priestoru, je vo výške .....€, bez DPH,
- l) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/66 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700 m<sup>2</sup>-pomerná časť k bytovému priestoru, je vo výške .....€, oslobodená od DPH,
- m) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/322 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH,
- n) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4320 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- o) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- p) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/20 - ostatná plocha o výmere 1913 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- q) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- r) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- s) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/25 - ostatná plocha o výmere 1100 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- t) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/26 - ostatná plocha o výmere 228 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- u) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/27 - ostatná plocha o výmere 655 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- v) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- w) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/31 - ostatná plocha o výmere 560 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- x) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/67 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 881 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- y) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/68 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1530 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- z) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/70 - ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Bratislava - Nové Mesto	Garant: ÚSM-OMNaNA
	Strana 8/13	číslo v CEEZ: /2024 Klasifikácia informácií: *V*



- aa) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/71 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- bb) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/72 - ostatná plocha o výmere 150 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- cc) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/73 - ostatná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- dd) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/133 - ostatná plocha o výmere 1014 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH,
- ee) kúpna cena za pozemok, parcela reg. C KN č. 15111/343 - ostatná plocha o výmere 140 m<sup>2</sup>, je vo výške .....€, bez DPH, DPH 20% vo výške ..... €, celkom ..... € (slovom: ..... Eur) s DPH.

Osobou povinnou platiť daň za predmet kúpy uvedený v bode 2.1.a),b), c), d), e), g), h), i), j), k),m) je v zmysle Zákona o DPH kupujúci, platiteľ DPH. Ide o prenos daňovej povinnosti.

### Čl. III

#### Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy nasledujúcim spôsobom:

- a) prvá časť kúpnej ceny v sume 1 518 214,34 € bola uhradená formou zloženia zábezpeky, ktorá bola v zmysle podmienok verejného ponukového konania poukázaná zo strany kupujúceho na účet predávajúceho. Zábezpeka bola pripísaná na účet predávajúceho vedený v 365.bank, a. s., IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011 pod VS 12092024, dňa ....., pričom táto zábezpeka sa v celej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny
- b) druhú časť kúpnej ceny v sume ..... € uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v 365.bank, a. s., IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011, variabilný symbol: 12092024, najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

### Čl. IV

#### Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Bratislava - Nové Mesto	Garant: ÚSM-OMNaNA
	Strana 9/13	číslo v CEEZ: /2024 Klasifikácia informácií: *V*

k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení druhej časti kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške ..... € (slovom .... Eur) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnosti, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka (alternatíva: podielového spoluvlastníka, bezpodielových spoluvlastníkov ) nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. bode 1.1., ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy v podiele uvedenom v bode 1.2 tejto Zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

## ČI. V

### Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- zoznam prevzatej dokumentácie,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,
- stav meračov energií.

parafy:	<b>Kúpna zmluva k. ú. Bratislava - Nové Mesto</b>	<b>Garant:</b> ÚSM-OMNaNA
	Strana 10/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

5.3. Kupujúci sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania predmetu prevodu je povinný, ak bude areál napojený na odber tepla od dodávateľa, s ktorým má predávajúci uzatvorenú zmluvu, predmetom ktorej je odber tepla, alebo jeho právneho nástupcu, uzavrieť zmluvu o dodávke tepla s týmto dodávateľom, alebo jeho právnym nástupcom. V prípade ak kupujúci uvedený záväzok nespĺní, zaväzuje sa predávajúcemu v plnej výške nahradiť všetky náklady, pokuty, sankcie a záväzky predávajúceho vo vzťahu ku dodávateľovi tepla, alebo jeho právnemu nástupcovi, ktoré budú Predávajúcemu v tejto súvislosti vyúčtované, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim so splatnosťou v lehote 14 dní odo dňa vystavenia.

## Čl. VI

### Odstúpenie od tejto zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- a) kupujúci nezplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy alebo
- b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

6.2. V prípade ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II, v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1.až 6.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

## Čl. VII

parafy:	<b>Kúpna zmluva k. ú. Bratislava - Nové Mesto</b>	<b>Garant:</b> ÚSM-OMNaNA
	<b>Strana 11/13</b>	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

## Ostatné dojednania

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a. s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému miestnemu orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že vzhľadom na výšku finančného plnenia vyplývajúcu z tejto zmluvy, sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) bod 2. zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“), a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcou a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

7.4. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy detailne oboznámil so stavom predmetu kúpy osobnou obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

7.5. Predávajúci vzhľadom na technický stav predmetu kúpy a v závislosti na to stanovenú kúpnu cenu neposkytuje kupujúcemu žiadnu záručnú lehotu. Predmetom tejto zmluvy sú o. i. nehnuteľnosti – stavby, ktorých stav a opotrebovanosť zodpovedá jej veku, a stanovenej kúpnej cene.

7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nebude voči predávajúcemu uplatňovať žiadne nároky z vád, ktoré predmet kúpy má pri prevzatí kupujúcim, ako aj z vád, ktoré sa na predmete kúpy vyskytnú po prevzatí kupujúcim, predovšetkým však predávajúci nezodpovedá za vady statických a nosných vodorovných a zvislých konštrukcií stavby, vady obvodového plášťa a omietok stavby, vady strechy stavby a strešnej krytiny, vady izolácie stavby, vady prípojok energií a vady vnútorných rozvodov sietí a energií stavby, vady technického a technologického vybavenia stavby, vady okien a dverí stavby. Pre vylúčenie pochybností sa kupujúci sa zaväzuje, že nebude od predávajúceho požadovať žiadnu formu dodatočnej zľavy alebo odstránenie vád predmetu kúpy, nebude požadovať opravy, ani úhradu žiadnych nákladov, ktoré by mu vznikli v súvislosti s uplatnením práv zo zodpovednosti za vady, ani nebude požadovať akúkoľvek náhradu škody, ktorá by mu v spojitosti s vlastníctvom predmetu kúpy vznikla.

## ČI. VIII

parafy:	<b>Kúpna zmluva k. ú. Bratislava - Nové Mesto</b>	<b>Garant:</b> ÚSM-OMNaNA
	<b>Strana 12/13</b>	číslo v CEEZ: /2024 Klasifikácia informácií: *V*

## Závěrečné ustanovenia

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Banskej Bystrici .....

V .....

Predávajúci :

Kupujúci :

\_\_\_\_\_  
Slovenská pošta, a. s.

\_\_\_\_\_  
Slovenská pošta, a. s.

parafy:	<b>Kúpna zmluva k. ú. Bratislava - Nové Mesto</b>	<b>Garant:</b> ÚSM-OMNaNA
	<b>Strana 13/13</b>	číslo v CEEZ: /2024 Klasifikácia informácií: *V*