

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnutelného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 23/2024
Dátum zasadania 11.09.2024
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206M

Zúčastnení členovia KONM

[REDAKOVANÉ], predsedníčka komisie
[REDAKOVANÉ], členka komisie
[REDAKOVANÉ], členka komisie
[REDAKOVANÉ], členka komisie
[REDAKOVANÉ], tajomníčka komisie

Zúčastnené prizvané osoby
viď prezenčná listina

KONM bola/ nebola uznášanía schopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom odpredaja nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a.s., na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., boli nehnuteľnosti v k.ú.:

Ilava, Pernek, Košice – Stredné Mesto, Bratislava – Staré Mesto, Valaská Belá, Zlaté Klasy – Rastice, Čilížska Radvaň, Gbely, Nižný Hrabovec, Plášťovce, Oslany, Nové Zámky, Jablonov nad Turňou, Sačurov, Podhorod.

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk (05.09.2024) bola doručená SP, a.s., 3 (tri) ponuky k nehnuteľnosti v k.ú. Bratislava – Staré Mesto, k ostatným nehnuteľnostiam nebola doručená žiadna ponuka.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb
Ponuky + obálky

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Vylúčiť ponuky uchádzačov pod poradovými číslami 2) a 3) tabuľkového prehľadu Prílohy zápisnice, z nasledovných dôvodov:
 - a. uchádzač pod poradovým číslom 2) nespĺnil podmienku uvedenú v bode 5.4. Pokynov pre uchádzačov pre ponukové konanie na odpredaj nehnuteľného majetku k.ú. Bratislava – Staré Mesto (ďalej len „Pokyny pre uchádzačov“), nakoľko pri jednej čiastkovej nehnuteľnosti tvoriacej predmet predaja (Budova, súpisné číslo 3507) ponúkol nižšiu cenu, ako je minimálna kúpna cena stanovená vyhlasovateľom.
 - b. Uchádzač pod poradovým číslom 3) nespĺnil:
 - i. podmienku uvedenú v bode 5.4. Pokynov pre uchádzačov, nakoľko pri jednej čiastkovej nehnuteľnosti tvoriacej predmet predaja (pozemok č. 1, Zastavaná plocha a nádvorie, parc. číslo 4746/40) ponúkol nižšiu cenu, ako je minimálna kúpna cena stanovená vyhlasovateľom,
 - ii. podmienku uvedenú v bode 18. Pokynov pre uchádzačov, nakoľko nezložil zábezpeku na účet vyhlasovateľa, ani nepredložil originál bankovej záruky.

Komisia preto nemohla konať inak, ako ponuky oboch uchádzačov z verejného ponukového konania vylúčiť.

Hlasovanie KONM: za: 5; proti 0; zdržal sa 0

2. KONM odporúča ukončiť verejné ponukové konanie na odpredaj nehnuteľnosti k.ú. Bratislava – Staré Mesto a predložiť na PGR návrh na schválenie odpredaja predmetnej nehnuteľnosti uchádzačovi pod poradovým číslom 1) tabuľkového prehľadu Prílohy zápisnice.

Hlasovanie KONM: za: 5; proti 0; zdržal sa 0


3. Členovia KONM zobrali na vedomie informáciu odd. manažmentu nehnuteľností o opätovnom uverejnení Ponukových konaní na odpredaj nehnuteľností, pri ktorých doposiaľ nebol prejavý záujem.

Hlasovanie KONM: za: 5; proti 0; zdržal sa 0

Zapísal

Dňa

Schválil


.....
11.9.2024
.....
predseda KONM

F-551/ver.02 *INT*

Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

INTERNÉ

Do dňa 05.09.2024 boli doručené 3 (tri) ponuky.

Dňa 11.09.2024 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Nehuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Bratislava – Staré Mesto	1) [REDACTED]	30.08.2024 04.09.2024	1.685.000,00 €	1.682.790,64 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.	Ponuky uchádzačov pod poradovými číslami 2) a 3) boli z verejného ponukového konania vylúčené z dôvodov uvedených v bode 1 Záverov hlasovania KONM.
	2) [REDACTED]	04.09.2024 05.09.2024	1.682.790,64 €		Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.	Ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť k.ú. Bratislava – Staré Mesto a predložiť na PGR návrh na schválenie odpredaja nehnuteľnosti uchádzačovi pod poradovým číslom 1).
	3) [REDACTED]	05.09.2024 05.09.2024	1.855.000,00 €		Zábezpeka nebola pripísaná na účet SP, a.s., ani nebol predložený originál bankovej záruky.	

Banská Bystrica 11.09.2024

Podpisy členov KONM:

[REDACTED SIGNATURES]