

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnutel'ného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 29/2024
Dátum zasadania 13.11.2024
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206M

Zúčastnení členovia KONM

██████████, predsedníčka komisie
██████████, členka komisie
██████████, členka komisie
██████████, tajomníčka komisie
██████████, členka komisie

Zúčastnené prizvané osoby
viď prezenčná listina

KONM bola/ nebola uznášaniam schopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom odpredaja nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a.s., na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., boli nehnuteľnosti v k.ú.:

Štítnik, Pozdišovce, Ľubochňa, Veľký Meder, Trstín, Bánov, Habura, Šoporňa, Dobšiná a Suchohrad.

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk (07.11.2024) bolo doručených SP, a.s., 6 (šesť) ponúk k nehnuteľnostiam v k.ú. Pozdišovce, Ľubochňa a Suchohrad. K ostatným nehnuteľnostiam nebola doručená žiadna ponuka.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb
Ponuky + obálky

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Nehnuteľnosti v k. ú. Pozdišovce:

Ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť k. ú. Pozdišovce a predložiť na PGR návrh na schválenie odpredaja nehnuteľností uchádzačovi, ktorý ako jediný predložil v stanovenom termíne ponuku a je uvedený v tabuľkovom prehľade Prílohy zápisnice.

Hlasovanie KONM: za: 5; proti 0; zdržal sa 0

2. Nehnuteľnosti v k. ú. Ľubochňa:

Komisia odporúča zrealizovať elektronickú aukciu k nehnuteľnostiam k. ú. Ľubochňa a následne predložiť na PGR návrh na odpredaj nehnuteľností uchádzačovi, ktorý v elektronickej aukcii predloží najvyššiu cenovú ponuku a je uvedený v tabuľkovom prehľade Prílohy zápisnice.

Hlasovanie KONM: za: 5; proti 0; zdržal sa 0

3. Nehnuteľnosti v k. ú. Suchohrad:


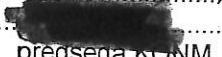
Komisia odporúča zrealizovať elektronickú aukciu k nehnuteľnostiam k. ú. Suchohrad a následne predložiť na PGR návrh na odpredaj nehnuteľností uchádzačovi, ktorý v elektronickej aukcii predloží najvyššiu cenovú ponuku a je uvedený v tabuľkovom prehľade Prílohy zápisnice.

Hlasovanie KONM: za: 5; proti 0; zdržal sa 0

4. Členovia KONM zobrali na vedomie informáciu odd. manažmentu nehnuteľností o opätovnom uverejnení Ponukových konaní na odpredaj nehnuteľností, pri ktorých doposiaľ nebol prejavovaný záujem.

Hlasovanie KONM: za: 5; proti 0; zdržal sa 0

Zapísal
Dňa
Schválil


.....
13.11.2024
.....

predseda KONM

F-551/ver.02 *INT*

Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

INTERNÉ

Do dňa 07.11.2024 bolo doručených 6 (šesť) ponúk.

Dňa 13.11.2024 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Nehuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Pozdišovce	[REDACTED]	29.10.2024 30.10.2024	39 500,00 €	39 410,91 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.	Ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť k. ú. Pozdišovce a predložiť na PGR návrh na schválenie odpredaja nehnuteľnosti uchádzačovi, ktorý ako jediný predložil ponuku v stanovenom termíne.
Lubochňa	1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	06.11.2024 07.11.2024 07.11.2024 07.11.2024	115 115,00 € 114 000,00 €	113 508,38 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.	Predložiť na PGR návrh na odpredaj nehnuteľnosti uchádzačovi, ktorý v elektronickej aukcii predložil najvyššiu cenovú ponuku a je uvedený v tabuľkovom prehľade Prílohy zápisnice.
Suchohrad	1) [REDACTED]	05.11.2024 06.11.2024	26 200,00 €	24 760,43 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.	Predložiť na PGR návrh na odpredaj nehnuteľnosti uchádzačovi, ktorý v elektronickej

							aukcii predloží najvyššiu cenovú ponuku a je uvedený v tabuľkovom prehľade Prílohy zápisnice.
				06.11.2024 07.11.2024	24 760,43 €		Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.
				06.11.2024 07.11.2024	24 770,00 €		Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.

Banská Bystrica 13.11.2024

Podpisy členov KONM:

[Redacted signatures]