

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj  
nehnutel'ného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 28/2024/A  
Dátum zasadania 05.11.2024  
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206M

Zúčastnení členovia KONM:

[redacted] predsedníčka komisie  
[redacted] , členka komisie  
[redacted] členka komisie  
[redacted] členka komisie  
[redacted] tajomníčka komisie

Zúčastnené prizvané osoby:  
viď prezenčná listina

KONM bola/ nebola uznášanía schopná.

**Program**

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom odpredaja nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a.s., na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., boli nehnuteľnosti v k.ú.: **Lastomír a Žilina**.

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk (24.10.2024 a 31.10.2024) bola doručená SP, a.s., 1 (jedna) ponuka ku každej z uvedených nehnuteľností v k.ú. **Lastomír a Žilina**.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk  
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb  
Ponuky + obálky

**Výsledok hlasovania:**

**Záver**

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. KONM odporúča ukončiť verejné ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností k.ú. Žilina a predložiť na PGR návrh na schválenie odpredaja predmetných nehnuteľností uchádzačovi, ktorý ako jediný predložil v stanovenom termíne ponuku a je uvedený v tabuľkovom prehľade Prílohy zápisnice.
2. KONM odporúča ukončiť verejné ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností k.ú. Lastomír a predložiť na PGR návrh na schválenie odpredaja predmetných nehnuteľností uchádzačovi, ktorý ako jediný predložil v stanovenom termíne ponuku a je uvedený v tabuľkovom prehľade Prílohy zápisnice

Hlasovanie KONM: za: 5; proti 0; zdržal sa 0

Zapísal

Dňa

Schválil

predseda KONM

F-551/ver.02 \*INT\*



**Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.**

\*INTERNÉ\*

Do dňa 24.10.2024 bola doručená 1 (jedna) ponuka a do dňa 31.10.2024 bola doručená tiež 1 (jedna) ponuka.

Dňa 05.11.2024 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikovaných v tabuľkovom prehľade nižšie.

**Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:**

Nehnuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Žilina	[REDACTED]	29.10.2024 30.10.2024	2 215 326,28 €	2 215 326,28 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.	Ukončiť verejné ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností k.ú. Žilina a predložiť na PGR návrh na schválenie odpredaja nehnuteľností uchádzačovi, ktorý ako jediný predložil ponuku v stanovenom termíne.
Lastomír	[REDACTED]	15.10.2024 16.10.2024	39 000,00 €	35 665,44 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.	Ukončiť verejné ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností k.ú. Lastomír a predložiť na PGR návrh na schválenie odpredaja nehnuteľností uchádzačovi, ktorý ako jediný predložil ponuku v stanovenom termíne.

Banská Bystrica 05.11.2024

Podpisy členov KONM:

[REDACTED SIGNATURES]

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj  
nehnutel'ného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 28/2024/B  
Dátum zasadania 05.11.2024  
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206M

**Zúčastnení členovia KONM**

██████████ predsedníčka komisie  
██████████ členka komisie  
██████████ členka komisie  
██████████ tajomníčka komisie  
██████████ členka komisie

Zúčastnené prizvané osoby  
viď prezenčná listina

KONM bola/ nebola uznášanía schopná.

**Program**

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom odpredaja nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a.s., na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., boli nehnuteľnosti v k.ú.:

**Oravská Lesná, Bánovce nad Bebravou, Štrba, Lesenice, Nitra - Dolné Krškany, Tatranská Kotlina, Radzovce, Prašník, Bratislava – Petržalka, Trenčianke Teplice, Kokava nad Rimavicou, Jelšava, Ľubotice, Ožďany, Lubeník, Lisková, Tomášikovo a Skačany.**

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk (24.10.2024 a 31.10.2024) boli doručené SP, a.s., 4 (štyri) ponuky k nehnuteľnostiam v k.ú. Tomášikovo, Lisková a Bánovce nad Bebravou. K ostatným nehnuteľnostiam nebola doručená žiadna ponuka.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk  
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb  
Ponuky + obálky

**Výsledok hlasovania:**

**Záver**

Výsledkom hlasovania KONM je:

**1. Nehnuteľnosti v k.ú. Lisková:**

- a. Vylúčiť uchádzača uvedeného v tabuľkovom prehľade Prílohy zápisnice, ktorý ako jediný predložil ponuku, z dôvodu nespĺnenia podmienky uvedenej v bode č. 5.4. Pokynov pre uchádzačov, nakoľko uchádzač v ponuke **pri oboch pozemkoch** tvoriacich predmet predaja predložil **nižšiu** ponukovú cenu ako je minimálna kúpna cena stanovená vyhlasovateľom.
- b. Komisia odporúča zopakovať verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosti k.ú. Lisková.

Hlasovanie KONM: za: 5; proti 0; zdržal sa 0

**2. Nehnuteľnosti v k. ú. Tomášikovo:**

Ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosti k.ú. Tomášikovo a predložiť na PGR návrh na schválenie odpredaja nehnuteľností uchádzačovi, ktorý ako jediný predložil v stanovenom termíne ponuku a je uvedený v tabuľkovom prehľade Prílohy zápisnice, za predpokladu, že uchádzač na základe žiadosti KONM doručí *Vyhlásenie uchádzača*, ktoré bolo Prílohou č. 3 Ponukového konania a uchádzač ho v ponuke nepredložil.

Hlasovanie KONM: za: 5; proti 0; zdržal sa 0

**3. Nehnuteľnosti k.ú. Bánovce nad Bebravou:**

Komisia odporúča zrealizovať elektronickú aukciu k nehnuteľnostiam k.ú. Bánovce nad Bebravou a následne predložiť na PGR návrh na odpredaj nehnuteľností uchádzačovi, ktorý v elektronickej aukcii predloží najvyššiu cenovú ponuku a je uvedený v tabuľkovom prehľade Prílohy zápisnice.

Hlasovanie KONM: za: 5; proti 0; zdržal sa 0

4. Členovia KONM zobrali na vedomie informáciu odd. manažmentu nehnuteľností o opätovnom uverejnení Ponukových konaní na odpredaj nehnuteľností, pri ktorých doposiaľ nebol prejavovaný záujem.

Hlasovanie KONM: za: 5; proti 0; zdržal sa 0

Zapísal

Dňa

Schválil

predseda KONM

F-551/ver.02 \*INT\*



Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

\*INTERNÉ\*

Do dňa 24.10.2024 boli doručené 2 (dve) ponuky a do dňa 31.10.2024 boli doručené 2 (dve) ponuky.

Dňa 05.11.2024 bola otvorená obálka s ponukou na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Nehnuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Lisková	[REDACTED]	30.10.2024 31.10.2024	47 507,83 €	47 507,83 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.	Vylúčiť uchádzača uvedeného v tabuľkovom prehľade Prílohy zápisnice, ktorý ako jediný predložil ponuku, z dôvodu nesplnenia podmienky uvedenej v bode č. 5.4. Pokynov pre uchádzačov a zopakovať ponukové konanie na nehnuteľnosti v k.ú. Lisková.
Tomášikovo	[REDACTED]	28.10.2024 29.10.2024	62 529,80 €	58 988,42 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.	Ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosti k.ú. Tomášikovo a predložiť na PGR návrh na schválenie odpredaja nehnuteľností uchádzačovi, ktorý ako jediný predložil ponuku v stanovenom termíne, za predpokladu, že na základe žiadosti KONM doloží Vyhlasenie*

Bánovce nad Bebravou	1)	[REDACTED]	19.10.2024 22.10.2024	14.424,00 €	14 423,86 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.	uchádzača, ktoré bolo súčasťou Prílohy č. 3 Pokynov pre uchádzačov.
	2)	[REDACTED]	21.10.2024 22.10.2024	14.556,00 €		Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.	Predložiť na PGR návrh na odpredaj nehnuteľností uchádzačovi, ktorý v elektronickej aukcii predloží najvyššiu cenovú ponuku a je uvedený v tabuľkovom prehľade Prílohy zápisnice

Banská Bystrica 05.11.2024

Podpisy členov KONM:

[REDACTED SIGNATURES]