

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Detva



Špecifikácia nehnuteľnosti

Stavba:

Por. číslo	Súpisné číslo	Popis stavby	Postavené na parcele C KN/E KN:	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	1444	budova pošta	3903	Detva	4487	Detva	1/1	1 513 224,79	0	1 513 224,79

Pozemok:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	3903	Zastavaná plocha a nádvorie	2499	Detva	4487	Detva	1/1	84 016,38	0	84 016,38

STAVBA + POZEMOK SPOLU	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
	1 597 241,17	1 597 241,17

Príslušenstvo: (cena príslušenstva k stavbe je započítaná v celkovej cene stavby so súp. č. 1444)

Príslušenstvo nie je zapísané na liste vlastníctva.

Por. číslo	Druh stavby	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Oplotenie dvora	Základy vrátane zemných prác - z kameňa a betónu. Výplň plotu – murovaný do hrúbky 20 cm z tehál alebo plotových tvárnic. Dĺžka plotu je 46,4 m.	Detva	1/1
2.	Prípojka vody	Prípojka vody DN 80 mm, vrátane navrtavacieho pásu.	Detva	1/1
3.	Vodomerná šachta	Vodomerná šachta je betónová, oceľový poklop.	Detva	1/1
4.	Prípojka kanalizácie DN 200	Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie plastové.	Detva	1/1
5.	Prípojka kanalizácie DN 125	Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie kameninové.	Detva	1/1
6.	Prípojka kanalizácie DN 150	Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie kameninové.	Detva	1/1
7.	Kanalizačná šachta	Betónová prefabrikovaná - hĺbka 2,0 m pre potrubie DN 200 – 300.	Detva	1/1

8.	Prekládka kanalizácie DN 400	Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové, prípojka kanalizácie DN 400 mm.	Detva	1/1
9.	Kanalizačná šachta na prekládke	Betónová prefabrikovaná - hĺbka 3,0 m pre potrubie DN 400 – 600.	Detva	1/1
10.	Odlučovač ropných látok na vonkajšej kanalizácii	Lapač olejov alebo masntôť.	Detva	1/1
11.	Prípojka el. energie - NN	Káblková prípojka vzdušná Al 4*50 mm*mm.	Detva	1/1
12.	Spevnené plochy	Jedná sa o spevnené plochy dvora, parkoviska a prístupovej komunikácie. Plochy s povrchom asfaltovým - asfaltový betón hr. 50 mm.	Detva	1/1
13.	Spevnené plochy	Jedná sa o spevnené plochy chodníka pred hlavným vstupom do budovy. Plochy s povrchom dláždeným – betónovým. Zámková betónová dlažba - kladené do piesku	Detva	1/1
14.	Vonkajšie schody	Jedná sa o vonkajšie schody pred vstupom do budovy - betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby.	Detva	1/1
15.	Vonkajšie schody	Jedná sa o vonkajšie schody do severného krídla - betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby.	Detva	1/1
16.	Vonkajšie schody	Jedná sa o vonkajšie schody pri rampe vo dvore - betónové na terén s povrchom zatreným alebo z cem. poteru.	Detva	1/1
17.	Vonkajšie schody (vstup na II. NP)	Na železobet. doske alebo nosníkoch s povrchom z keramickej dlažby.	Detva	1/1
18.	Šachta naftového hospodárstva pre nádrž na naftu záložného zdroja	Murovaná, kamenná alebo betónová s rovným stropom monolitickým.	Detva	1/1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Budova pošty so súp. č. 1444 postavená na rovinnom pozemku parc. č. 3903 v meste Detva. Budova pošty je s dvomi nadzemnými podlažiami. Prístup k objektu je po verejnej asfaltovej komunikácii s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu. Nehnuteľnosť nie je napojená na rozvod zemného plynu. V mieste je kompletná občianska vybavenosť mesta, lokalita sa zaraďuje do centrálnej zastavanej časti mesta. V blízkosti sa nachádza škola, škôlka, zdravotnícke zariadenia, dom kultúry, obchody, ubytovacie zariadenia, banky, občianska vybavenosť (úrady) okresného mesta. Budova sa využíva na projektovaný účel - na administratívne účely. Budova je postavená v roku 1993.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA:

Budova je založená na železobetónovej doske s izoláciou proti vode, stĺpy sú kotvené do prefabrikovaných základových pätičiek. Zvislé konštrukcie sú zo železobetónového montovaného skeletu, obvodový plášť je montovaný z panelov COLSILOX vrátane pred fasádu vyčnievajúcich rebier, v hornej časti zošikmených domurovaním. Vnútorne priečky sú murované a monolitické železobetónové (steny hlavnej pokladne a CO krytu). Stop rovný z prefabrikovaných panelov, strecha je plochá dvojplášťová z pórobetónovými panelmi vyspádovanými pomocou pórobetónových podložík, krytina ťažká z natavovacích živičných pásov, šikmé striedky prekryté keramickou krytinou. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tenkovrstvová omietka, soklíky obložené kabrincoým obkladom. Vnútorne omietky vápenné hladké, vnútorne keramické obklady, bežné obklady záchodov. Dvere prevažne hladké plné, okná plastové (v súčasnosti sa prevádza výmena okien), povrchy podláh z PVC, dlažby keramické, budova je napojená na centrálny zdroj tepla. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvody vedené pod omietkou, bleskozvod sa vyskytuje. Vnútorne hygienické zariadenia vrátane umývadla, záchod splachovací v bežnom vyhotovení. Na budove sa prevádza postupná rekonštrukcia (podlahy, podhľady, okná).

VECNE BREMENÁ, ŤARCHY A PRÁVA VIAZNUCE NA MAJETKU:

- Nájomné práva vyplývajúce z riadne uzatvorených zmlúv o nájme nebytových priestorov sú uvedené v tabuľkovom prehľade:

Nájomca	NZ č./ uzavretá dňa	Dodatky	Predmet nájmu	Plocha v m ²	Doba nájmu	Výpovedná lehota
DADA GROUP ECO s.r.o. A. Hlinku 906/16 962 12 Detva IČO: 46 284 681	Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2020	nie	Nebytové priestory – kancelária a spoločné priestory	37,95 m ²	neurčitá	3 mesačná, z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 2, 3 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení nesk. predpisov
DADA GROUP s.r.o. A. Hlinku 906/16 962 12 Detva IČO: 45 371 083	Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 06.07.2020	nie	Nebytové priestory – kancelária a spoločné priestory	36,82 m ²	neurčitá	3 mesačná, bez udania dôvodu
DADAUPRATOVANIE s.r.o. Námestie mieru 1395/31 962 12 Detva, IČO: 52 112 632	Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.07.2021	nie	Nebytové priestory – archív a spoločné priestory	16,00 m ²	neurčitá	3 mesačná, bez udania dôvodu
DataStorm s.r.o. Záhradná 1636/10 962 12 Detva IČO: 50 145 622	Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.03.2024	nie	Nebytové priestory – kancelária a spoločné priestory	26,46 m ²	neurčitá	3 mesačná, bez udania dôvodu
D.H.Log s.r.o. Považská 2	Zmluva o nájme nebytových	nie	Nebytové priestory pre administratívnu činnosť v	115,25 m ²	neurčitá	3 mesačná, bez udania dôvodu

940 67 Nové Zámky IČO: 44 407 025	priestorov zo dňa 18.10.2022		zasielateľstve a medzinárodnej doprave a spoločné priestory			
Karate klub Detva Stožok 361 962 12 Detva IČO: 37 829 530	Zmluva č. 100401/2 o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.01.2012	Dodatok č. 1 zo dňa 14.05.2012 Dodatok č. 2 zo dňa 16.12.2014	Nebytové priestory – hala, samostatná miestnosť a spoločné priestory	265,70 m ²	neurčitá	1 mesačná, bez udania dôvodu
Miriám Klimová - zubná technika Okružná 1137/60 962 12 Detva IČO: 44 721 081	Zmluva č. 100401/1 o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.11.2011	Dodatok č. 1 zo dňa 28.03.2012 Dodatok č. 2 zo dňa 30.09.2020	Nebytové priestory pre prevádzku zubnej techniky	36,01 m ²	neurčitá	3 mesačná, bez udania dôvodu
Poštová banka, a. s. (365.bank, a.s.) Dvořákovo nábřeží 4 811 02 Bratislava IČO: 31 340 890	Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.02.2014	Dodatok č. 1 zo dňa 04.02.2020	Nebytový priestor a miesto na umiestnenie informačného štítu alebo pútač – svetelná výstrč	12,85 m ²	neurčitá	3 mesačná, bez udania dôvodu
PPS Group a.s. Tajovského 7 962 12 Detva IČO: 36 011 509	Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.02.2023	nie	Nebytové priestory – zasadacia miestnosť, kancelária a spoločné priestory	67,35 m ²	neurčitá	3 mesačná, bez udania dôvodu
Slatinská pekáreň, s.r.o. Kriváň 452 962 04 Kriváň IČO: 36 635 359	Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.10.2012	Dodatok č. 1 zo dňa 28.03.2019	Nebytové priestory – miestnosti a alikvotná časť spoločných priestorov	50,30 m ²	neurčitá	3 mesačná, bez udania dôvodu
Slatinská pekáreň, s.r.o. Kriváň 452 962 04 Kriváň IČO: 36 635 359	Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.09.2024	nie	Nebytové priestory - garáž	35,00 m ²	neurčitá	3 mesačná, bez udania dôvodu
Slovak Telekom, a.s. Námestie slobody 6 817 62 Bratislava 15 IČO: 35 763 469	Zmluva č. 100401/23 o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.10.2003	Dodatok č. 1 zo dňa 31.03.2004 Dodatok č. 2 zo dňa 14.02.2005 Dodatok č. 3 zo dňa 30.06.2006	Nebytové priestory pre účely telekomunikačnej prevádzky	88,42 m ² (od roku 2015 nová výmera v zmysle Výpočtového listu)	neurčitá	3 mesačná, bez udania dôvodu
SOFTIP, a.s. Krasovského 14 851 01 Bratislava – Petržalka IČO: 36 785 512	Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1004101/27 zo dňa 29.02.2008	Dodatok č. 1 zo dňa 28.08.2015 Dodatok č. 2 zo dňa 06.08.2018 Dodatok č. 3 zo dňa 03.03.2021	Nebytové priestory – kancelárske a prevádzkové priestory, spoločné priestory	168,80 m ²	neurčitá	3 mesačná, bez udania dôvodu

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa vyššie uvedených nájomných zmlúv. Nájomné zmluvy budú kupujúcemu odovzdané spoločne s predmetom kúpnej zmluvy.

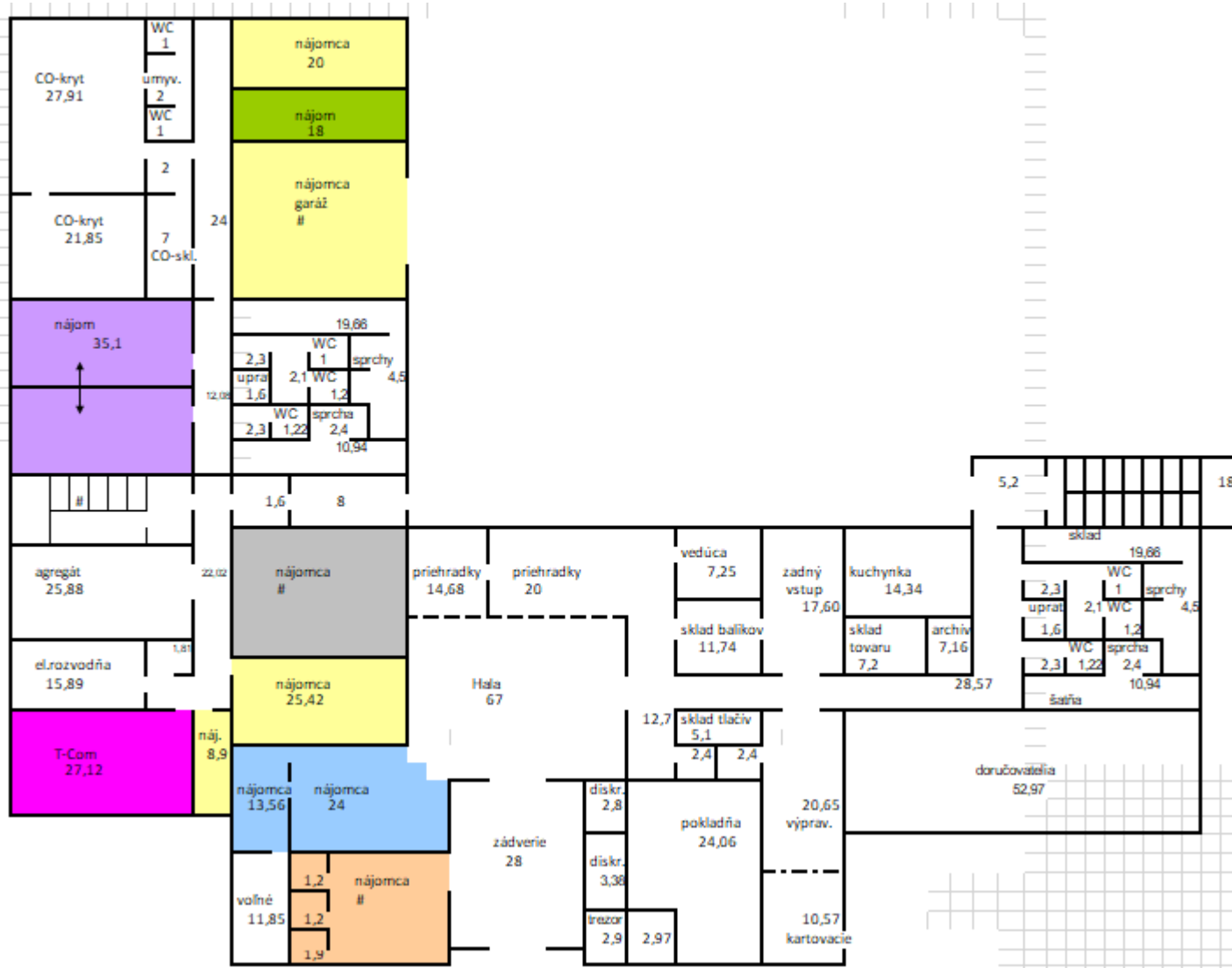
- Potencionálna existencia zákonného vecného bremena v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., ako nájomcu časti odpredávanej nehnuteľnosti, na základe ktorého Slovak Telekom, a.s., môže byť oprávnený užívať prenajaté priestory a pozemok v nevyhnutnom rozsahu za primeranú náhradu na prevádzkovanie telekomunikačných zariadení a prislúchajúcich vedení aj po ukončení nájomného vzťahu a vstupovať za týmto účelom na a do nehnuteľnosti.
- Uzatvorenie Nájomnej zmluvy podľa Prílohy č. 2b Súťažných pokynov.
- Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spísanej na jednej listine s Kúpnu zmluvou uvedenej v Prílohe č. 2a Súťažných pokynov.
- Vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, spočívajúce v práve na zriadenie, prevádzkovanie, opravy a údržbu zemnej optickej prípojky na pozemku parcela reg. C KN, parc. č. 3903 v rozsahu vyznačenom na GP č. 1091360232-2013 zhotovenom Geodetická kancelária – Dobos, Komenského 3, Veľký Krtíš, úradne overenom pod č. 338/2013, v prospech oprávneného – Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763 469 – Z-433/2014-1002/2014.
- Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 10 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, na priznanie práva uloženia, správy a údržby inžinierskych sietí na pozemku parcela reg. C KN, parc. č. 3903 v rozsahu vyznačenom v GP č. 31644341-054/2017 v prospech BYTES s.r.o., Bottova 1, 962 12 Detva, IČO: 31596908 – Z-856/2017-1248/2017.
- Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu do výmenníkovej stanice v stavbe súp. č. 1444, budova pošty na pozemku, parcela reg. C KN, parc. č. 3903 v prospech vlastníka tepelných zariadení: spoločnosť BYTES s.r.o., Bottova 1, 962 12 Detva, IČO: 31596908, podľa ustanovenia § 10 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov – Z-887/2017-1250/2017.

Orientačný rozsah vecného bremena (bude špecifikovaný v geometrickom pláne):

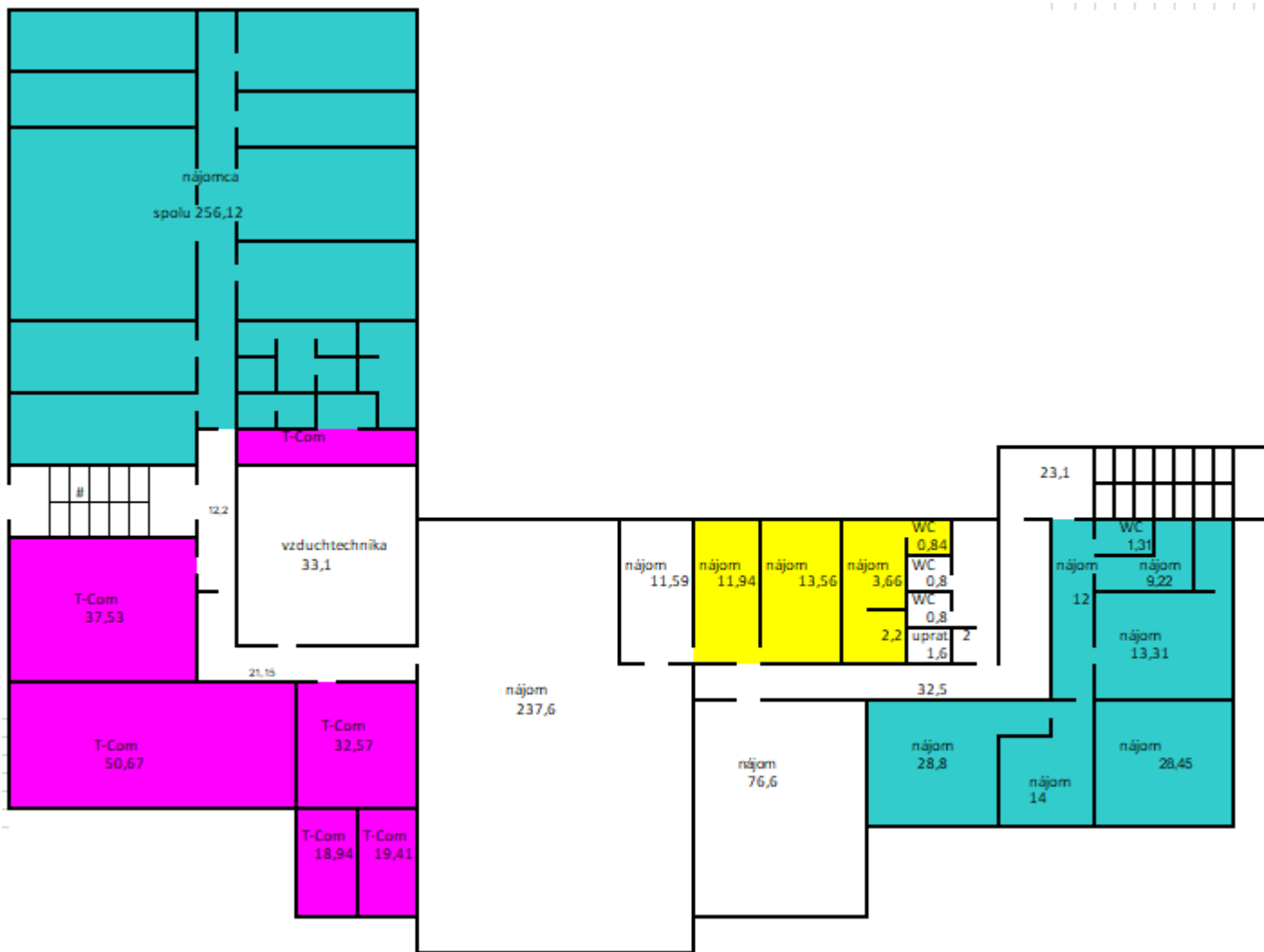


Pôdorys objektu podľa poschodí:

Prízemie



Poschodie



Katastrálna mapa a orto-foto mapa:



Fotodokumentácia:





Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Mgr. Silvia Hrablayová

Telefonický kontakt: 048/433 92 98, 0903 553 604

e-mailový kontakt: hrablayova.silvia@slposta.sk