

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnutelného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 04/2025
Dátum zasadania 24.02.2025
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206M

Zúčastnení členovia KONM

██████████ predsedníčka komisie
██████████, členka komisie
██████████, členka komisie
██████████ tajomníčka komisie
██████████ členka komisie

Zúčastnené prizvané osoby
viď prezenčná listina

KONM bola/ nebola uznášaniam schopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom odpredaja nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a.s., na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., boli nehnuteľnosti v k.ú.:

Gbely, Čilížská Radvaň, Plášťovce, Košice – Stredné Mesto, Valaská Belá, Zlaté Klasy – Rastice, Nižný Hrabovec, Nové Zámky, Oslany, Jablonov nad Turňou, Sačurov, Podhorod', Halič, Bratislava – Nové Mesto, Nitra – Dolné Krškany, Skalka nad Váhom – Skala, Oravská Lesná, Prašník, Bratislava – Petržalka, Trenčianske Teplice, Kokava nad Rimavicou, Štrba, Detva – sídlisko, Jelšava, Ožďany, Lubeník, Skačany, Trstín, Veľký Meder, Štítnik, Šoporňa, Habura, Lesenice a Čadca

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk (12.02.2025, 14.02.2025 a 20.02.2025) bola doručená SP, a.s., 1 (jedna) ponuka k nehnuteľnostiam v k.ú. Košice – Stredné Mesto. K ostatným nehnuteľnostiam nebola doručená žiadna ponuka.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb
Ponuky + obálky

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

Nehnuteľnosti v k.ú. Košice – Stredné Mesto



1. Ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosti k.ú. Košice – Stredné Mesto a predložiť na PGR návrh na schválenie odpredaja nehnuteľností uchádzačovi, ktorý ako jediný predložil v stanovenom termíne ponuku a je uvedený v tabuľkovom prehľade.

Hlasovanie KONM: za: 5; proti 0; zdržal sa 0

2. Členovia KONM zobrali na vedomie informáciu odd. manažmentu nehnuteľností o opätovnom uverejnení Ponukových konaní na odpredaj nehnuteľností, pri ktorých doposiaľ nebol prejavovaný záujem.

Hlasovanie KONM: za: 5; proti 0; zdržal sa 0

Zapísal
Dňa
Schválil


.....
21.2.2025
.....

predseda KONM

F-551/ver.02 *INT*



Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

INTERNÉ

Do dňa 12.02.2025 bola doručená 1 (jedna) ponuka, do dňa 14.02.2025 a do dňa 20.02.2025 nebola doručená žiadna ponuka.

Dňa 24.02.2025 bola otvorená obálka s ponukou na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikovaného v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Nehnuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Košice - Stredné Mesto	[REDACTED]	11.02.2025 12.02.2025	1 297 567,14 €	1 297 560,15 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.	Ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosti k.ú. Košice - Stredné Mesto a predložiť na PGR návrh na schválenie odpredaja nehnuteľností uchádzačovi, ktorý ako jediný predložil ponuku v stanovenom termíne.

Banská Bystrica 24.02.2025

Podpisy členov KONM:

[REDACTED SIGNATURES]